

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

**PROIECT: CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN"**

**ADRESA:** COMUNA CHIRNOGENI, COMUNA COMANA, COMUNA AMZACEA, JUD. ONSTANȚA

**BENEFICIAR:** EOL SUD ENERGY SRL

**PROIECTANT GENERAL:** PROCIVIL SRL

**PROIECTANT DE SPECIALITATE:** XLINE BIROU DE ARHITECTURĂ SRL

**FAZA :** PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **1. INTRODUCERE**

#### **1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**

**PROIECT: CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN"**

**ADRESA:** COMUNA CHIRNOGENI, COMUNA COMANA, COMUNA AMZACEA, JUD. ONSTANȚA

**BENEFICIAR:** EOL SUD ENERGY SRL

**PROIECTANT GENERAL:** PROCIVIL SRL

**PROIECTANT DE SPECIALITATE:** XLINE BIROU DE ARHITECTURĂ SRL

**FAZA :** PUZ

#### **1.2 OPORTUNITATEA ȘI OBIECTUL LUCRĂRII**

Prezenta documentație servește la reglementarea și zonificarea funcțională prin intermediul unui **Plan Urbanistic Zonal (PUZ)** a zonelor studiate aflate pe teritoriul a 3 UAT –uri din județul Constanța – UAT com. Chirnogeni, UAT com. Comana, UAT com. Amzacea, pe parcele izolate aflate în extravilanele acestor localități, categoria de folosință a terenurilor fiind agricolă (conform PUG-urilor în vigoare a acestor localități). Accesul la amplasamentele grupurilor generatoare eoliene și la stațiile electrice de transformare se va face din drumurile de exploatare adiacente fiecărui teren în parte.

Asigurarea bazei legale pentru construirea unei investiții complexe: **CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN aflată pe teritoriul a 3 UAT –uri: - com. Chirnogeni, com. Comana și com. Amzacea:**

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

- Asigurarea unui Regulament Local de Urbanism;
- Rezervarea suprafețelor necesare pentru dezvoltarea funcțiilor propuse.

Lucrarea constituie documentația premergătoare elaborării proiectelor de investiții pentru echiparea zonei cu rețele edilitare, drumuri și echipamente și va cuprinde reglementări – restricții și permisivități de intervenție care să definească posibilitățile de intervenție urbanistică în zonă.

Având în vedere specificul acestei investiții, terenurile studiate vor cuprinde, conform planșelor "Plan de situație":

- Zona amplasării turbinelor eoliene / stațiilor electrice;
- Platforme întreținere, circulații

Propunerea de a amplasa pe aceste terenuri o Centrală Electrică Eoliană nu schimbă caracterul agricol al zonei, ducând la o dublă utilizare a acestora prin amplasarea de unități producătoare de energie electrică din surse regenerabile în paralel cu utilizarea terenurilor în scop agricol.

**P.U.Z. - CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN** urmărește realizarea următoarelor obiective:

- Valorifică o zonă de terenuri arabile prin amplasarea de unități de producere de energie afectând nesemnificativ activitatea din zonă.
- Se încadrează în programul guvernamental asumat de producere de energie electrică din surse neconvenționale. Conform legislației europene în vigoare precum și a tratatelor încheiate, România trebuie să producă cel puțin 30 % din necesarul energetic de consum din surse regenerabile în deceniul 2020-2030.
- Prin amplasarea acestor unități de producere se aduce un aport semnificativ la producția autohtonă de energie electrică din surse regenerabile.
- Instaurează o zonă de restricție de construire pentru zona de protecție a grupurilor generatoare. Terenurile aferente au destinație arabilă, activitate ce nu va fi restricționată în nici un fel de funcțiunea propusă. În această zonă vor fi acceptate construcții, în conformitate cu

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

legislația în vigoare, de preferabil fără prezență umană. Această restricție este cauzată de posibilitatea ruperii unei pale a grupului generator.

- Instaurează o zonă de protecție eoliană care nu va permite amplasarea de alte unități de producere a energiei electrice.

**P.U.Z. - CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN** va stabili prioritățile de

intervenție și reglementările de urbanism, abordând următoarele problematice:

- Amplasarea judicioasă a grupurilor generatoare eoliene în extravilanul localităților Chirnogeni, Comana și Amzacea;
- Determinarea reglementărilor urbanistice specifice pentru amplasarea grupurilor generatoare eoliene, stațiilor de transformare și a liniilor electrice subterane, aferente acestor obiective;
- Determinarea regimului juridic al terenurilor;
- Identificarea suprafețelor de teren aferente instalațiilor ce vor fi dispuse pe terenurile sus – menționate, suprafețe ce vor necesita scoaterea din circuitul agricol în etapa de obținere a Autorizației de Construcție;
- Trasarea din punct de vedere tehnic a rețelei electrice interne și de legătură la rețeaua națională de energie;
- Trasarea și stabilirea de reglementări a rețelei electrice de racord la Sistemul Energetic Național (SEN);
- Determinarea zonelor de protecție (existente și propuse);
- Protejarea mediului înconjurător.

Studii ale caror concluzii au fost preluate în memoriu general:

- Planul Urbanistic General al com. Chirnogeni, al com. Comana și al com. Amzacea
- Regulamentele locale de Urbanism
- Planuri Urbanistice Zonale aprobate din zona cu investiții similare
- Studiul geotehnic

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

### **Descrierea lucrărilor:**

Centrala eoliană Constanța – Sud va cuprinde un număr de maxim **48** grupuri de generatoare eoliene și 3 Stații Electrice de Transformare amplasate pe teritoriile extravilane a **3 UAT-uri** : comuna Chirnogeni, comuna Comana și comuna Amzacea.

- Pe teritoriul comunei **Chirnogeni** se preconizează a se amplasa un număr de **30 turbine eoliene,**  
**cu o putere instalată totală de cca 230.4 MW.**

- Pe teritoriul comunei **Comana** se preconizează a se amplasa un număr de **11 turbine eoliene,**  
**cu o putere instalată totală de cca 80.5 MW.**

- Pe teritoriul comunei **Amzacea** se preconizează a se amplasa un număr de **5 turbine eoliene,**  
**cu o putere instalată totală de cca 36.5 MW.**

- Realizarea a 3 stații electrice de transformare, 2 colectoare și una de racordare la SEN. Capacitatea totală a Centralei Electrice Eoliene se estimează a fi de cca **350 MW.**

De asemenea vor fi construite și 3 Stații Electrice de Transformare astfel :

- **Stafia electrica colectoare 1 – 20(33)/110kV – UAT Chirnogeni**
- **Stafia electrica colectoare 2 – 20(33)/110kV – UAT Comana**
- **Stafia electrica racord SEN – 20(33)/110/400kV – UAT Amzacea**

Fiecare grup generator eolian este prevăzut cu câte un post de transformare a tensiunii de la 690 V la 20/33kV care este amplasat în nacela grupului eolian. De la fiecare grup generator eolian, energia electrică se transportă prin cabluri subterane, pozate la 1.2 m adâncime, până în stația de conexiune 20(30,33)/110/220kV racordată la SEN prin LEA.

La amplasarea grupurilor generatoare eoliene s-a ținut cont de „ Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice ” aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019 cu toate modificările ulterioare, respectiv de ANEXA 3 –LA NORMA – „Distanțe de siguranță aferente centralelor eoliene” .

De asemenea, turbinele au fost poziționate astfel încât, în plan, proiecția palelor să nu depășească (în poziție statică) limita de proprietate a parcelei superficiate.

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

Prin amplasamentele propuse pentru turbinele eoliene s-a ținut cont de toate tipurile de obiective enumerate în ANEXA 3 a ord.239/2019 - ANRE, astfel încât pozițiile alese să îndeplinească cerințele privind distanțele de siguranță impuse prin aceasta indiferent de poziționarea acestora (UAT-uri studiate sau UAT-uri învecinate).

Menționăm că nici o turbină eoliană nu se află la o distanță mai mică de **1000 m** față de locuințele aflate în intravilanele localităților UAT-urilor studiate sau a UAT-urilor învecinate.

Funcționarea centralei electrice eoliene nu necesită folosirea de materii prime și materiale sau racordarea la utilități.

După punerea în funcțiune a centralei eoliene, utilizarea unor mijloace de intervenție pe pneuri se va face numai pentru revizii periodice și eventuale intervenții pentru evenimente accidentale. Monitorizarea funcționării fiecărui grup generator eolian se face de la distanță prin utilizarea unor echipamente speciale de tele și radio transmisie.

La alegerea amplasamentelor propuse pentru amplasarea acestor turbine s-au avut în vedere următoarele criterii :

- Existența unui potențial eolian valorificabil, care să asigure eficiența investiției
- Reducerea impactului asupra factorilor de mediu, prin amplasarea în afara ariilor naturale protejate, utilizarea unor tehnologii și materiale de ultima generație cu impact minim supra mediului
- Existența în zona a unor rețele de transport a energiei electrice, care să permită racordarea în condiții optime la SEN
- Existența unei infrastructuri rutiere care să asigure accesul în zonă.

**Lucrările de construcții aferente montării unui generator eolian (turbină eoliană) presupun :**

- Fixarea pilonului în fundații de beton armat. Dimensiunile exacte ale fundației se vor stabili în faza de proiectare. Dimensiuni aproximative ale fundației 25 x25 m.
- După realizarea fundației se va realiza în jurul stâlpului turbinei eoliene un strat din nisip și pământ compactat astfel încât va rămâne vizibil doar stalpul (diam. stâlp cca 4.5-5 m). În acest fel terenul este adus la forma inițială.

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

- Se vor realiza șanțurile pentru pozarea cablurilor electrice îngropate (LES 33 kV) care leagă între ele generatoarele eoliene și generatoarele cu stațiile electrice de transformare (33 kV/ 110 kV). Șanțurile vor avea o lățime de cca 1.00-1.20 m și o adâncime de cca 1.00 m. După pozarea cablurilor, acestea vor fi umplute cu pământ compactat și , în acest fel, terenul va fi adus la forma inițială. Traseul acestor cabluri electrice de tip LES va fi în interiorul terenului și, apoi de-a lungul drumurilor existente (domeniul public) : drumuri de exploatare locale, drumuri județene DJ 392 și DJ 395 ( în zona de protecție a acestora), drum național DN 38 ( în zona de protecție a acestuia) .
- Drumurile de exploatare folosite pentru realizarea transporturilor agabaritice a elementelor componente ale unui generator eolian trebuie să aibă profil de 4.00 m. În acest moment, majoritatea drumurilor de exploatare din extravilanul celor 3 localități sunt cadastrate și au un profil de 4.00 m. Pentru utilizarea acestora se vor realiza acorduri de folosire a drumurilor publice încheiate cu autoritățile locale și deținători de terenuri, acolo unde este cazul. De asemenea, acolo unde este necesar, se vor realiza drumuri de acces noi în interiorul terenurilor pe care se montează turbinele, către platformele tehnologice ale acestora. Drumurile nou create în interiorul parcelelor vor avea un profil de 4.00 m.
- Platformele tehnologice necesare etapei de montaj a echipamentelor nu necesită betonare ci doar nivelare. După montarea turbinei eoliene terenul afectat de platformele tehnologice de montaj va fi adus la starea inițială și redat circuitului agricol.
- După terminarea lucrărilor de construcții, suprafața ocupată permanent va fi cea pentru fundațiile grupurilor generatoare eoliene și platformele tehnologice permanente, iar pentru acces auto periodic se vor utiliza doar suprafețele aferente drumurilor de acces. **Restul terenului va fi utilizat potrivit destinației actuale de teren agricol.** Astfel, doar pentru cca 2500 mp din cei 5000 mp aflați în suprafață ( pentru fiecare amplasament în parte) categoria de folosință a terenului va fi modificată în curți construcții, în extravilan, după aprobarea documentației urbanistice - PUZ . Restul de 2500 mp vor fi redați circuitului agricol.

### Descriere generală a Grupului Generator Eolian

Grupurile generatoare eoliene sunt echipate cu generatoare cu o putere nominală între **4,0 MWp** și **7,2 MWp**/grup generator eolian. Fiecare grup generator eolian are un sistem automat de orientare a rotorului după direcția vântului în combinație cu sisteme de modificare a unghiului palelor pentru a menține constantă (la viteze mari ale vântului) și optimiza (la viteze mici ale vântului) puterea generată. Aceste sisteme ajută și la minimizarea nivelului de zgomot.

### Elemente componente ale unui grup generator eolian.

- **Turnul** – materialul din care este confecționat – oțel, forma este conică, înălțimea este între **125-166 m** (în funcție de model), înălțimea maximă a grupului generator este de cca **252 m** (inclusiv palele în poziție verticală).
- **Nacela** – Carcasa nacelei este fabricată din fibră de sticlă. Accesul se face din turn, de la baza nacelei. Acoperișul este echipat cu senzori de vânt și lumini de balizaj.
- **Generatorul** – este un grup generator trifazat asincron cu dublă alimentare cu rotorul cu bobine conectat la un convertor de frecvență PWM. Generatorul și rotorul sunt realizate din înfășurări magnetice laminate. Generatorul este răcit cu aer, aer care este răcit la rândul său printr-un sistem de răcire cu aer sau lichid.
- **Transformatorul** – transformatorul ridicător este localizat într-un compartiment special în partea din spate a nacelei. Transformatorul este trifazat, uscat, proiectat special pentru aplicații în grupurile generatoare eoliene.
- **Rotorul** – este alcătuit dintr-un HUB, un sistem computerizat de control al unghiurilor palelor și pale.
  - **Hub-ul** este din fontă turnată și este montat printr-o flanșă direct pe arborele de viteză redusă a cutiei de viteze. Butucul rotorului este suficient de mare pentru a oferi spațiu tehnicienilor de service în timpul operațiunilor de mentenanță a prinderilor palelor și a rulmenților din interiorul structurii.
  - **Reglarea unghiului palelor** – grupul generator este echipat cu un sistem computerizat de control al unghiului palelor. Bazându-se pe parametrii vântului dominant, palele sunt poziționate automat la unghiul optim. Mecanismul este



*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

amplasat în hub. Schimbarea unghiului se face cu ajutorul unor cilindri hidraulici dispuși pe fiecare pală în parte.

- **Palele** – sunt alcătuite din componente formate prin injecție de fibră de sticlă în matrițe.

**Date generale despre racordarea la SEN :**

Conectarea la SEN se va face prin intermediul unei Stații electrice de transformare 20(33)/110/400kV ce se dorește a se amplasa pe teritoriul comunei Amzacea. De aici va pleca linia electrică subterană LES către punctul de racordare la SEN stabilit în urma efectuării și avizării Studiului de Soluție și emiterea Avizului Tehnic de Racordare.

**1.3 SURSE DOCUMENTARE**

Pentru întocmirea prezentului P.U.Z. au fost consultate următoarele surse:

- Planurile Urbanistice Generale ale celor 3 localități.
- Planuri urbanistice zonale realizate pe teritoriul UAT-urilor studiate
- Planurile topografice, cadastrale ale imobilelor.
- Studiul geotehnic.

**Baza Legislativă :**

- **Ordinul MLPAT 176/N/2000** - Cadrul metodologic de elaborare a PUZ - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic;
- **Legea 350 / 2001** – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- **ORDIN MDRAP nr. 233 din 26 februarie 2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- **Ordinul MLPATL nr.91/1991** - privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor de urbanism;
- **Ordonanța de Urgență nr. 195/2005** privind protecția mediului aprobată prin **Legea nr. 265/2006** pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

- **Legea 50/1991** privind aprobarea excutării lucrărilor de construcții cu toate modificările și completările ulterioare
- **Legea 10/1995** privind calitatea în construcții , cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordin MS nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare
- **HG 321 2005. Hotărârea Guvernului privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant**
- **Legea 18/1991** a fondului funciar republicată în 1998, cu completări și modificări, actualizată prin **Legea nr.262/2022**);
- **Legea 215 / 2001** - a Administrației Locale;
- **Legea 7/1996** a cadastrului imobiliar și publicității imobiliare;
- **Legea 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea 33/1994** privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.
- **Legea nr. 255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean si local.
- **Codul Civil – Legea 287/2009** cu modificările și completările ulterioare
- **Ord. 735/09.06.2015** -Min Transporturilor- pt aprobarea Reglementării aeronautice civile române privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone -RACR-ZSAC, ediția 1/2015
- **Strategia națională în domeniul energiei regenerabile 2007 – 2020”** aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 1069/2007;
- **Strategia energetică a României 2019-2030**, cu perspectiva anului 2050”-în curs de aprobare;
- **Ordinul ANRE nr. 239/2019** privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice;
- **Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice si a gazelor naturale**, cu modificarile si completarile ulterioare.

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

- **Ordonanța Guvernului nr. 43/1997** privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Lista Monumentelor Istorice actualizată prin ORDIN nr. 2.828 din 24 decembrie 2015** pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare.
- **Ordinul ANRE 239/2016** – „Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice”, cu modificările și completările ulterioare.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

### **2.1 EVOLUȚIA ZONEI**

Terenurile studiate sunt amplasate pe teritoriile administrative a celor 3 localități din județul Constanța:

Comuna Chirnogeni, comuna Comana și comuna Amzacea. Terenurile sunt libere de construcții, având toate categoria de folosință arabil și se afla în extravilanul localităților conform PUG-urilor în vigoare.

Conform ridicărilor topografice aceste terenuri se înscriu în categoria terenurilor numite convențional orizontale și au forme de paralelogram/ dreptunghi.

Beneficiarul prezentului proiect este **EOL SUD ENERGY S.R.L.** în baza contractelor de suprafață încheiate.

Zona comunelor **Chirnogeni, Comana și Amzacea**, județul Constanța, este favorabilă pentru amplasarea acestui tip de investiții, din punct de vedere al reliefului, vitezei și direcției vântului. De asemenea, în zonă există rețele de transport a energiei electrice care permit racordarea în condiții optime la Sistemul Energetic Național. Funcționarea ansamblului eolian nu necesită materii prime și materiale sau utilități.

Traseul de acces la amplasamente se va realiza pe căile de comunicații prezente în teritoriu, drumuri naționale, județene, comunale și drumurile de exploatare existente. Traseul cablurilor electrice de legătură între generatoarele eoliene și stațiile electrice de transformare, precum și cel

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

al liniei electrice subterană (LES) de racordare la SEN se va realiza exclusiv de-a lungul căilor de comunicații publice ( domeniul public) .

Pentru realizarea în condiții optime a viitoarei investiții, drumurile publice din zona studiată (drumuri comunale și drumuri de exploatare) vor beneficia de lucrări de modernizare (consolidare corespunzătoare - pietruire) pentru a fi funcționale, pe toată durata construcției pentru asigurarea transporturilor agabaritice și a materialelor de construcție. Aceste intervenții sunt necesare doar pe traseele care vor fi stabilite pentru transportul elementelor componente ale generatoarelor și doar pe perioada de execuție. În perioada de exploatare – lucrări de verificare și întreținere sunt necesare mașini de dimensiuni normale care pot folosi drumurile de exploatare din zona așa cum sunt, fără a fi nevoie de modernizarea lor.

Pentru fiecare localitate în parte distanțele dintre cele mai apropiate generatoare eoliene și zonele locuite ale localităților sunt:

**UAT CHIRNOGENI:**

- **1082 m** - între **WTG 1** și satul Credința (Sud-ul localității)
- **1220 m** - între **WTG 15** și satul Chirnogeni (Nord-Est-ul localității)
- **1290 m** - între **WTG 21** și satul Chirnogeni (Est-ul localității)
- **1240 m** - între **WTG 33** și satul Chirnogeni (Sud-Ves-ul localității)
- **1240 m** - între **WTG 33** și satul Chirnogeni (Sud-Vest-ul localității)
- **1500 m** - între **WTG 4** și satul Plopeni (Sud-ul localității)

**UAT COMANA:**

- **1100 m** - între **WTG 14** și satul Comana (Nord-ul localității)
- **1350 m** - între **WTG 24** și satul Comana (Est-ul localității)
- **1060 m** - între **WTG 46** și satul Tătaru (Sud-ul localității)

**UAT AMZACEA:**

- **1115 m** - între **WTG 6** și satul General Scărișoreanu(Sud-Ves-ul localității)

PLAN URBANISTIC ZONAL "CONTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA

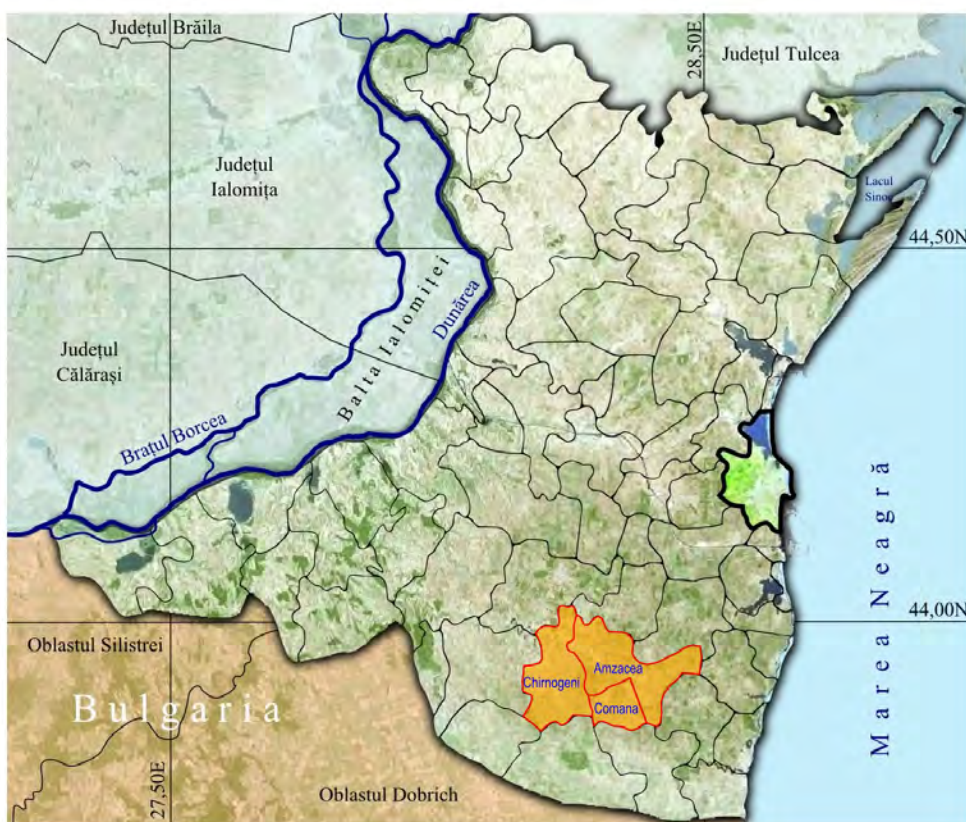
**MONUMENTE:** În zonele analizate există monumente de arhitectură (în interiorul intravilanelor localităților) și situri arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice (LMI) din 2015 sau în RAN – Registrul Arheologic National.

În UAT Chirnoveni exista un Parc Eolian Eolian iar in UAT Comana exista un proiect de Parc Eolian in curs de aprobare (Faza PUZ+DTAC). PUZ-ul va analiza relatia dintre aceste investitii si proiectul propus.

## **2.2 RELAȚII ÎN TERITORIU - ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL**

### **LOCALITĂȚILOR**

Cele 3 localități pe teritoriul carora se vor amplasa grupurile generatoare eoliene sunt învecinate și se află în zona de Sud a județului Constanța. Amplasarea localităților în cadrul județului Constanța este următoarea:



*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

Suprafețele terenurilor generatoare de PUZ din fiecare UAT pe care se vor amplasa echipamentele aferente Parcului Electric Eolian sunt:

- **UAT Chirnogeni – S = 1.166.291 mp**
- **UAT Comana – S = 488.000 mp**
- **UAT Amzacea – S = 311.800 mp**

**Suprafața totală a terenurilor pe care se vor amplasa turbine eoliene sau stații electrice de transformare este de 1.116.291 mp + 488.000 mp + 311.800 mp = 1.966.091 mp (196.60 ha)**

Suprafața totală propusă a fi studiată prin acest PUZ este de **S totală = 9452.82 ha.**

Această suprafață este împărțită astfel:

Suprafața studiată aferentă **UAT Chirnogeni – S = 5052.05 ha**

Suprafața studiată aferentă **UAT Comana – S = 3348.90 ha**

Suprafața studiată aferentă **UAT Amzacea – S = 1051.87 ha**

### **2.3 DATE DESPRE LOCALITĂȚI:**

#### **UAT COMUNA CHIRNOGENI :**

##### **a. Suprafața (intravilan, teritoriul administrativ)**

Comuna Chirnogeni este situată în partea de Sud a județului Constanța, la 59 km de Constanța și la 35 km de Mangalia. Principalele căi de comunicație rutieră sunt:

- **DJ 392** , care strabate Nordul UAT Chirnogeni de la Est la Vest și trece prin satul Plopeni. Acest drum face legatura spre Est cu localitățile G-ral Scărișoreanu, Amzacea , apoi se continuă cu **DJ 394** din centrul localității Pecineaga spre localitatea 23 August unde se intersectează cu **DN 39** ( Constanța – Mangalia – Vama Veche). Spre Vest **DJ 392** face legatura dintre satul Plopeni și localitățile Movila Verde, Independența și Dumbrăveni unde se și termină. Localitatea Dumbrăveni se află în apropierea frontierei cu Bulgaria.
- Pe direcția Nord-Sud – UAT Chirnogeni este strabatut de drumul județean **DJ 395** care face legatura, spre Sud, între satul Plopeni și satul Chirnogeni. **DJ 395** se intersectează cu **DN 38** în apropierea limitei de Sud a UAT Chirnogeni cu UAT Negru-Vodă , făcând legatura satului Chirnogeni cu orașul Negru-Vodă în Sud, iar spre Nord –Est **DN 38** face legatura cu satul

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

Comana (sat reședință de comună). Drumul județean **DJ 395** face legătura dintre localitățile Plopeni și Conacu , spre Nord.

- Legătura cu satul Credința este realizată prin intermediul drumurilor comunale **DC 24** și **DC 25** care se desprind din **DJ 392**, spre Nord , în UAT Comana.

Prin UAT Chirnogeni trece Calea ferată Medgidia – Negru-Vodă, pe direcția Nord-Sud. În satul Chirnogeni există o haltă pentru călători. În prezent circulația pe această cale ferată este sistată.

**Vecinii localității sunt :**

- la Nord – comunele Cobadin și Mereni;
- la Sud – comuna Cerchezu și oraș Negru Vodă;
- la Est – comunele Amzacea și Comana;
- la Vest – comuna Independența;

Suprafața totală a localității este de **11974 ha**, din care **621 ha** se află în intravilan ( conform PUG în vigoare) și **11353 ha** în extravilan.

**b. Număr de locuitori, bilanț demografic**

Conform recensământului efectuat în **2011**, populația comunei Chirnogeni se ridică la **3.283** de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din **2002**, când se înregistraseră **3.580** de locuitori. Conform bazei de date INSSE la **1 ianuarie 2022** populația comunei Chirnogeni era de **3178** persoane.

Din totalul populației de **3178** cu domiciliul stabil în comuna la 01.01.2022, **1595** erau bărbați (**50.18%**) și **1583** erau femei (**49.82 %**). Rata de masculinitate (nr. de bărbați la 100 de femei) arată că în comuna sunt 100 bărbați la 100 femei, raport care este peste media județului Constanța (94 bărbați la 100 de femei – pt anul 2022).

Majoritatea locuitorilor sunt români (**93,97%**). Pentru **5,24%** din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (**90,89%**), dar există și minorități de adventiști de ziua a șaptea (2,1%) și romano-catolici (1,13%). Pentru **5,24%** din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

**Suprafata studiata prin PUZ aferenta UAT Chirnogeni este – S = 5052.05 ha din suprafata studiata totala de S = 9452.82 ha**

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

Comuna Chirnogeni este o localitate situată în partea Central - Sudică a județului Constanța. Amplasamentele turbinelor eoliene aflate în extravilanul UAT Chirnogeni (terenuri agricole) sunt grupate în 3 zone distincte:

1. În Nord-Est-ul UAT-ului , în apropierea satului Credința, cuprinde amplasamentele pentru **2** turbine eoliene. respectiv **WTG 1, WTG 2**
2. În Vest-ul UAT-ului, la Sud de satul Plopeni, cuprinde amplasamentele pentru **2** turbine eoliene, respectiv **WTG 3, WTG 5**
3. În Sud- Est , la Sud, respectiv Est de satul Chirnogeni, cuprinde amplasamentele pentru restul de **26** de turbine (din cele 30) și amplasamentul pentru **Stația Electrică Colectoare 1**. Turbinele eoliene care vor fi amplasate în această zonă sunt: **WTG 11, WTG 12, WTG 15, WTG 16, WTG 17, WTG 20, WTG 21, WTG 22, WTG 23, WTG 25, WTG 26, WTG 27, WTG 28, WTG 29, WTG 30, WTG 31, WTG 32, WTG 33, WTG 34, WTG 35, WTG 36, WTG 37, WTG 38, WTG 39, WTG 41, WTG 42**

Suprafața celor 30+1 terenuri pe care vor fi amplasate TURBINE EOLIENE și 1 Stație Electrică colectoare aferente este de **116.63 ha** (1.166.291 mp) și au următoarele dimensiuni și vecinătăți:

**WTG 1 – A79/45, NC 104125– S = 32.195 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De DE 77/1/1**, pe o lungime de 40.30 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 77/1, NC 21625** , pe o lungime de 40.30 m
- la EST de proprietate particulară A79/46 – Calerasiu Chivuta, pe o lungime de 798.80 m
- la VEST de proprietate particulară A79/44- IE 103544, pe o lungime de 798.70 m

Accesul pe teren se poate face din drumurile de exploatare de pe laturile de Nord si Sud, respectiv **De 77/1/1 si De 77/1**.

**WTG 2 – A79/13, NC 104118– S = 20.000 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 77/2**, pe o lungime de 31.88 m;
- la SUD de drum județean **DJ 392**, pe o lungime de 31.86 m
- la EST de proprietate particulară A79/12- Pietraru Ilie- NC 104670, pe o lungime de 627.47 m
- la VEST de proprietate particulară A79/14 –NC 101012, pe o lungime de 628.15 m

Accesul pe teren se poate face din drumul de exploatare si din drumul județean de pe laturile de Nord si Sud, respectiv **De 77/2 si DJ 392**.

**WTG 3 - A 19/68, NC 100829– S = 30.000 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 197/2**, pe o lungime de 48.84 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 197/3**, pe o lungime de 48.85 m
- la EST de proprietate particulară A19/69 – Toma G, Gh - NC 100688, pe o lungime de 616.42 m



*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

- la VEST de proprietate particulară A19/67 – Boeru Maria – NC 1004212, pe o lungime de 616.42 m

Accesul pe teren se poate face din drumurile de exploatare de pe laturile de Nord si Sud, respectiv **De 197/2 si De 197/3**.

**WTG 5 – A196/24/2 , NC 100362 – S = 18.980 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 196/35**, pe o lungime de 31.31 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 196/34** , pe o lungime de 31.31 m
- la EST de proprietate particulară A196/24/3 – Nistor Ilie – NC 102830, pe o lungime de 606.06 m
- la VEST de proprietate particulară A196/24/1 – Ion Maria – NC 101921, pe o lungime de 606.06 m

Accesul pe teren se poate face din ambele drumuri de exploatare de pe laturile de Nord si Sud , respectiv **De 196/35 si De 196/34**.

**WTG 11 – A61/18 , NC 102077 – S = 18.980 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 61/5**, pe o lungime de 42.20 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 62/1** , pe o lungime de 39.46 m
- la EST de proprietate particulară A61/17 – Bortos Nicolae – NC 102149, pe o lungime de 473.46 m
- la VEST de proprietate particulară NC 101835 – NC 101835, pe o lungime de 488.40 m

Accesul pe teren se poate face din ambele drumuri de exploatare de pe laturile de Nord si Sud , respectiv **De 61/5 si De 62/1**.

**WTG 12 – A68/13/55 , NC 101294 – S = 18.470 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 58/14**, pe o lungime de 44.19 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 64/1** , pe o lungime de 44.19 m
- la EST de propr. particulară A68/13/56 – Vlaicu Nicolae si Sevasta – NC 101856, pe o lungime de 418.01m
- la VEST de proprietate particulară A68/13/54, pe o lungime de 417.80 m

Accesul pe teren se poate face din ambele drumuri de exploatare de pe laturile de Nord si Sud , respectiv **De 58/14 si De 64/1**.

**WTG 15 – A68/13/26 , NC 101424 – S = 32.511 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 64/1**, pe o lungime de 44.19 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 68/12** , pe o lungime de 44.19 m
- la EST de proprietate particulară A68/13/25 – Turtucaianu Maria, pe o lungime de 418.01m
- la VEST de proprietate particulară A68/13/27 – Oprea Viorel – NC 102107, pe o lungime de 417.80 m

Accesul pe teren se poate face din ambele drumuri de exploatare de pe laturile de Nord si Sud, respectiv **De 64/1 si De 68/12**.

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

**WTG 16 – A72/1/16 , NC 102693 – S = 28.470 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 72/1/1**, pe o lungime de 53.04 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 72/1/17**, pe o lungime de 42.28 m
- la EST de propr. particulară A72/1/18 – Bradeanu Gh. Ion – NC 103148, pe o lungime de 614.19m
- la VEST de proprietate particulară NC 100343 si **DE 71**, pe o lungime de 377.14+20.62+58.81+104.47+61.12 m

Accesul pe teren se poate face din drumurile de exploatare de pe laturile de Nord, Vest si Sud, respectiv **De 72/1/1, De 71 si De 72/1/17**.

**WTG 17 – A72/1/14 , NC 100994 – S = 94.900 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 71**, pe o lungime de 107.74 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 72/1/1**, pe o lungime de 122.02 m
- la EST de drum de exploatare DE – limita UAT Comana, pe o lungime de 760.63+20.01+13.52 m
- la VEST de propr. particulară A72/1/13 m. Serban Nicolae – NC 100978, pe o lungime de 790.22 m

Accesul pe teren se poate face din drumurile de exploatare de pe laturile de Nord, Est si Sud, respectiv **De71, DE si De72/1/1**.

**WTG 20 – A72/1/42 , NC 100670 – S = 33.215 MP**

- la NORD de proprietate particulară A72/1/34-m. Ghezea Gh. si A72/1/3 – m. Ghezea Marin, pe o lungime de 57.00+8.65 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 71**, pe o lungime de 84.65 m
- la EST de proprietate particulară A72/1/43 – Olteniceanu Gherghina, pe o lungime de 479.53 m
- la VEST de propr. particulară A72/1/41 m. Spoiala Floarea – NC 103399, pe o lungime de 543.70 m

Accesul pe teren se poate face din drumul de exploatare de pe latura de Sud, respectiv **De 71**.

**WTG 21 – A68/7/10 , NC 101402 – S = 90.155 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 68/8**, pe o lungime de 155.83 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 68/6**, pe o lungime de 155.80 m
- la EST de proprietate particulară A68/7/11 – Musca D. D-tru – NC 103345, pe o lungime de 577.72 m
- la VEST de proprietate particulară A68/7/9/1 – Ciobanu M. Nicolae, pe o lungime de 579.66 m

Accesul pe teren se poate face din ambele drumuri de exploatare de pe laturile de Nord si Sud, respectiv **De 68/8 si De 68/6**.

**WTG 22 – A68/5/15 , NC 100818 – S = 61.685 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 68/6**, pe o lungime de 111.51 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 68/4**, pe o lungime de 111.51 m

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

- la EST de proprietate particulară A68/5/16 – m Oprea R. Ion – NC 101949, pe o lungime de 552.53 m
- la VEST de proprietate particulară A68/5/14/6 – Buzatu Gabriela – Florina – NC 100273, pe o lungime de 553.82 m

Accesul pe teren se poate face din ambele drumuri de exploatare de pe laturile de Nord si Sud, respectiv **De 68/6 si De 68/4**.

**WTG 23 – A76/1/1 , NC 100163 – S = 15.000 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 75/1**, pe o lungime de 174.45 m;
- la SUD de proprietate particulară A76/1/2 – Burciu Dumitru, pe o lungime de 199.73 m
- la EST de drum de exploatare **De 75/2**, pe o lungime de 81.80 m
- la VEST de drum de exploatare **De75**, pe o lungime de 52.84+13.71+15.28 m

Accesul pe teren se poate face din drumurile de exploatare de pe laturile de Nord, Est si Vest, respectiv **De 75/1, De75/2 si De 75**.

**WTG 25 – A68/3/2/2 , NC 102056 – S = 60.000 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 68/4**, pe o lungime de 93.76 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 68/3/3**, pe o lungime de 93.76 m
- la EST de proprietate particulară NC 100474 – Cretu P Stancu, pe o lungime de 639.91 m
- la VEST de proprietate particulară NC 102055 – Gavrilă D. Ion, pe o lungime de 639.95 m

Accesul pe teren se poate face din drumurile de exploatare de pe laturile de Nord si Sud, respectiv **De 68/4 si De 68/3/3**.

**WTG 26 – A68/1/12/2 , NC 101407 – S = 8.368 MP**

- la NORD de canal irigații **HCN5**, pe o lungime de 31.17 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 68/1/1**, pe o lungime de 28.85 m
- la EST de prop. particulară A68/1/21/1 – m. Mihailescu N.–NC 101406, pe o lungime de 293.44 m
- la VEST de proprietate particulară A68/1/11 – m. Marin I. Tudor, pe o lungime de 305.23 m

Accesul pe teren se poate face din drumul de exploatare de pe latura de Sud, respectiv **De 68/1/1**.

**WTG 27 – A68/1/1 , NC 102527 – S = 50.000 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 68/1/2**, pe o lungime de 95.44 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 68/2 si DN 38** , pe o lungime de 246.02+5.78 m
- la EST de proprietate particulară A68/1/19 – m. Serban Tudor, pe o lungime de 478.89 m
- la VEST de drum de exploatare **De 68/2**, pe o lungime de 41.05+70.92+118.38+39.19+24.87 m

Accesul pe teren se poate face din drumurile de exploatare de pe laturile de Nord si Vest, respectiv **De 68/1/2 si De 68/2**.

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

**WTG 28 – A67/6/5 , NC 102513 – S = 25.000 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 67/5**, pe o lungime de 26.44+19.98 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 67/6/1**, pe o lungime de 46.42 m
- la EST de proprietate particulară A67/6/4 – Pena Nicolae-NC 103124, pe o lungime de 538.42 m
- la VEST de proprietate particulară NC 100979, pe o lungime de 538.61 m

Accesul pe teren se poate face din drumurile de exploatare de pe laturile de Nord si Sud, respectiv **De 67/5 si De 67/6/1**.

**WTG 29 – A60/4/3 , NC 102861 – S = 14.245 MP**

- la NORD de proprietate particulară A60/4/2/1 – Filisan Gh – NC 103715, pe o lungime de 596.73 m;
- la SUD de propr. particulară A60/4/2 – Tudor Gherghina – NC 101087, pe o lungime de 596.60 m
- la EST de drum de exploatare **De 60/5**, pe o lungime de 23.91 m
- la VEST de drum județean **DJ 395**, pe o lungime de 23.90 m

Accesul pe teren se poate face din drumul de exploatare si din drumul județean de pe laturile de Est si Vest, respectiv **De 60/5, DJ 395**.

**WTG 30 – A207/12 , NC 102763 – S = 50.000 MP**

- la NORD de proprietate particulară A207/11 – m David Ana, pe o lungime de 631.42 m;
- la SUD de propr. particulară A207/13 – m. Grecianu Tudor – NC 103773, pe o lungime de 517.68 m
- la EST de drum județean **DJ 395**, pe o lungime de 51.20+2.32+33.64+26.83 m
- la VEST de drum national **DN38**, pe o lungime de 103.37 m

Accesul pe teren se poate face din drumul national si din drumul județean de pe laturile de Est si Vest, respectiv **DN 38 si DJ 395**.

**WTG 31 – A43/27/47, NC 107020 (fost NC 101264) – S = 25.000 MP**

- la NORD de propr. particulară A43/27/46 – Staicu Iuliana – NC 107019, pe o lungime de 703.93 m;
- la SUD de proprietate particulară A43/27/48 – Meius Andrei – NC 107021, pe o lungime de 704.81 m
- la EST de drum de exploatare **De 43/28** – NC 107023, pe o lungime de 37.31 m
- la VEST de drum de exploatare **De 43/26** – NC 106972, pe o lungime de 37.05 m

Accesul pe teren se poate face din ambele drumuri de exploatare de pe laturile de Est si Vest, respectiv **De 43/28 si De 43/26**.

**WTG 32 – A43/27/7, NC 106979 (fost NC 103785) – S = 33.215 MP**

- la NORD de propr. Part. A43/27/6 – Olteniceanu C. Marian – NC 106978, pe o lungime de 677.04 m;
- la SUD de proprietate particulară A43/27/8 – Ursu I. Tudor – NC 106980, pe o lungime de 677.64 m
- la EST de drum de exploatare **De 43/28** – NC 107023, pe o lungime de 51.10 m

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

- la VEST de drum de exploatare **De 43/26** – NC 106972, pe o lungime de 50.84 m

Accesul pe teren se poate face din ambele drumuri de exploatare de pe laturile de Est si Vest, respectiv **De 43/28 si De 43/26**.

**WTG 33 – A43/17/31, NC 101767 – S = 30.000 MP**

- la NORD de propr. particulară A43/17/32 – Claponea Ion – NC 100152, pe o lungime de 606.12 m;
- la SUD de propr. particulară A43/17/30 – Bira Alexandru – NC 103972, pe o lungime de 606.33 m
- la EST de drum de exploatare **De 18**, pe o lungime de 50.13 m
- la VEST de drum de exploatare **De 16**, pe o lungime de 50.10 m

Accesul pe teren se poate face din ambele drumuri de exploatare de pe laturile de Est si Vest, respectiv **De 18 si De 16**.

**WTG 34 – A43/15/19, NC 100963 – S = 20.000 MP**

- la NORD de proprietate particulară A43/15/20 – Gavrilă Marcel, pe o lungime de 327.54 m;
- la SUD de propr. particulară A43/15/18 – Bejan Constantin – NC 100987, pe o lungime de 333.46 m
- la EST de drum de exploatare **De 43/16**, pe o lungime de 61.07 m
- la VEST de drum de exploatare **De 7**, pe o lungime de 60.56 m

Accesul pe teren se poate face din drumurile de exploatare de pe laturile de Est si Vest, respectiv **De 43/16 si De 7**.

**WTG 35 – A43/25/6, NC 106958 (fost NC 100799) – S = 37.960 MP**

- la NORD de propr. particulară A43/25/5 – Popescu D. Gh. – NC 106957, pe o lungime de 603.90 m;
- la SUD de propr. particulară A43/25/7 – m. Voicu Vasile – NC 106959, pe o lungime de 603.90 m
- la EST de drum de exploatare **De 43/26** – NC 106972, pe o lungime de 63.76m
- la VEST de drum de exploatare **De 43/24** – NC 106952, pe o lungime de 63.76 m

Accesul pe teren se poate face din ambele drumuri de exploatare de pe laturile de Est si Vest, respectiv **De 43/26 si De 43/24**.

**WTG 36 – A43/25/13, NC 106969 (fost NC 100733) – S = 91.882 MP**

- la NORD de propr. particulară A43/25/12 – Voicila St. Gh. – NC 106968, pe o lungime de 603.89 m;
- la SUD de propr. particulară A43/25/14 – m. Stere Dumitru – NC 106970, pe o lungime de 603.21 m
- la EST de drum de exploatare **De 43/26** – NC 106972, pe o lungime de 155.07 m
- la VEST de drum de exploatare **De 43/24** – NC 106952, pe o lungime de 122.54+32.68 m

Accesul pe teren se poate face din ambele drumuri de exploatare de pe laturile de Est si Vest, respectiv **De 43/26 si De 43/24**.

**WTG 37 – A43/23/4, NC 106940 (fost NC 102069) – S = 75.920 MP**

- la NORD de propr. particulară A43/23/3 – m. Paceagiu Ene – NC 106939, pe o lungime de 313.65 m;

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

- la SUD de propr. Part. A43/23/5 – m. Stanciu G. Tudora – NC 106941, pe o lungime de 374.65 m
- la EST de drum de exploatare **De 43/23/1** – NC 106944, pe o lungime de 223.74 m
- la VEST de drum de exploatare **De 7** – NC 106927 (tronson1), pe o lungime de 58.51+183.09 m

Accesul pe teren se poate face din ambele drumuri de exploatare de pe laturile de Est si Vest, respectiv **De 43/23/1 si De 7**.

**WTG 38 – A11/10/53 , NC 100602 – S = 33.215 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 11/11**, pe o lungime de 42.90 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 4/1**, pe o lungime de 42.57 m
- la EST de proprietate particulară A11/10/52 – Cojenel Toma, pe o lungime de 782.67 m
- la VEST de propr. particulară A11/10/54 – m Trifu Elisei – NC 100642, pe o lungime de 778.28 m

Accesul pe teren se poate face din drumurile de exploatare de pe laturile de Nord si Sud, respectiv **De 11/11 si De 4/1**.

**WTG 39 – A11/10/24 , NC 102679 – S = 20.000 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 4/1**, pe o lungime de 35.41 m;
- la SUD de canal de irigatii **HCN 5**, pe o lungime de 35.41 m
- la EST de proprietate particulară NC 100400 (nc vechi 10320), pe o lungime de 565.35 m
- la VEST de proprietate particulară A11/10/25 – Stanimir I. Petre, pe o lungime de 564.29 m

Accesul pe teren se poate face din drumul de exploatare de pe latura de Nord, respectiv **De 4/1**.

**WTG 41 – A11/7/31 , NC 100122 – S = 37.960 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 11/7/42**, pe o lungime de 59.55 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 11/7/44**, pe o lungime de 59.41 m
- la EST de propr. particulară A11/7/30 – Stancana Floarea – NC 100107, pe o lungime de 640.41 m
- la VEST de propr. particulară A11/7/32 – Hardau Alexandru – NC 100134, pe o lungime de 637.87 m

Accesul pe teren se poate face din drumurile de exploatare de pe laturile de Nord si Sud, respectiv **De 11/7/42 si De 11/7/44**.

**WTG 42 – A11/7/7 , NC 101236 – S = 28.470 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 11/6**, pe o lungime de 49.55 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 11/7/42**, pe o lungime de 49.78 m
- la EST de proprietate particulară A11/7/8 – m. Bivolaru Serban, pe o lungime de 577.29 m
- la VEST de propr. particulară A11/7/6 – m Cotoban M. Gh. – NC 103179, pe o lungime de 574.85 m

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

Accesul pe teren se poate face din drumurile de exploatare de pe laturile de Nord si Sud, respectiv **De 11/6 si De 11/7/42.**

**STAȚIE ELECTRICĂ DE TRANSFORMARE COLECTOARE 1 – A67/6/26 , NC 102253 – S = 30.495 MP**

- la SUD de drum de exploatare **De 67/6/1**, pe o lungime de 154.39 m
- la EST de proprietate particulară A67/6/25 – NC 102253, pe o lungime de 395.00 m
- la VEST calea ferata Medgidia – Negru Voda, pe o lungime de 424.13 m

Accesul pe teren se poate face din drumul de exploatare de pe latura de Sud, respectiv **De 67/6/1.**

**UAT COMUNA COMANA:**

**a. Suprafata (intravilan, teritoriul administrativ)**

Comuna Comana este situată în partea de Sud a județului Constanța, la 45 km de Constanța si la 40 km de Mangalia. Distanța din localitatea Comana până în centrul Orașului Negru-Vodă este de cca 13 km.

Principalele căi de comunicație rutieră sunt:

- **DN 38** , care străbate oblic UAT Comana de la Nord - Est la Sud -Vest și trece prin satul Comana. Acest drum face legătura municipiului Constanța cu orașul Negru –Vodă. Localitatea Comana este legată prin intermediul acestui drum de localitățile învecinate la Nord-Est satul Amzacea (resedința UAT Amzacea) și la Sud-Vest orașul Negru-Vodă.
- Legăturile dintre satul Comana – reședința de comună și satele componente este realizată în felul următor:
- **DC 10** face legătura spre Sud cu satul Tătaru și , mai departe în Sud, **DC 11** pleacă spre satul Cotu Văii (comuna Albești), spre Nord, drumul comunal **DC 10** face legătura cu satul G-ral Scărișoreanu ( comuna Amzacea).
- Legătura cu satul Pelinu este asigurată prin intermediul drumului communal **DC 13** care se desprinde din **DN 38**.

**Vecinii localității sunt :**

- la Nord – comuna Amzacea;
- la Sud –comuna Albesti și oras Negru Vodă;
- la Est – comuna Pecineaga;
- la Vest – comuna Chirnogeni;

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

Suprafața totală a localității este de **8249 ha**, din care **539 ha** se află în intravilan (conform PUG în vigoare) și **7710 ha** în extravilan.

**b. Număr de locuitori, bilanț demografic**

Conform recensământului efectuat în **2011**, populația comunei Comana se ridică la **1.804** de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din **2002**, când se înregistraseră **1877** de locuitori. Conform bazei de date INSSE la **1 ianuarie 2022** populația comunei Comana era de **2022** persoane, în creștere semnificativă față de recensământul din **2011**.

Din totalul populației de **2022** cu domiciliul stabil în comuna la 01.01.2022, **1063** erau bărbați (**52.57%**) și **959** erau femei (**47.43 %**). Rata de masculinitate (nr. de bărbați la 100 de femei) arată că în comuna sunt 101 bărbați la 100 femei, raport care este mult peste media județului Constanța (94 bărbați la 100 de femei – pt anul 2022).

Majoritatea locuitorilor sunt români (**84.59%**) cu o minoritate de tătari de (**8.37%**). Pentru **5,99%** din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (**83.48%**), cu o minoritate de musulmani (**9.48 %**). Pentru **5,99%** din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

**Suprafata studiata prin PUZ aferenta UAT Comana este – S = 3348.90 ha din suprafata studiata totala de S = 9452.82 ha**

Amplasamentele turbinelor eoliene aflate în extravilanul UAT Comana (terenuri agricole) sunt grupate în 2 zone distincte:

1. În Nord-Vestul UAT-ului, în apropierea satului Comana, cuprinde amplasamentele pentru **5** turbine eoliene. respectiv **WTG 13, WTG 14, WTG 18, WTG 19, WTG 24**
2. În partea de Sud a UAT-ului, la Sud de satul Tătaru, cuprinde amplasamentele pentru **6** turbine eoliene, respectiv **WTG 43, WTG 44, WTG 45, WTG 46, WTG 47 și WTG 48**

Menționăm că nici o turbină eoliană nu se află la o distanță mai mică de **1000 m** față de locuințele aflate în intravilanele celor trei localități componente: Comana (reședința de comună), Tătaru și Pelinu.

Suprafata celor **11** terenuri pe care vor fi amplasate Turbinele Eoliene si 1 Statie Electrica colectoare este de **48.80 ha** (488.000 mp) și au urmatoarele dimensiuni și vecinatati:

**WTG 13 – A154/22/1 , NC 1021028 (fost NC 100009)– S = 30.000 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 154/14 – NC 102278**, pe o lungime de 54.69 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 155 – NC 102280**, pe o lungime de 54.69 m
- la EST de proprietate particulara A154/22/2 – NC 102127 – Paun E. Ilinca, pe o lungime de 550.99 m



*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

- la VEST de proprietate particulara NC 102129 – Paun V. Maria, pe o lungime de 550.56 m

Accesul pe teren se poate face din drumurile de exploatare de pe laturile de Nord si Sud, respectiv **De 154/14 si De 155**.

**WTG 14 – A151/5/2 , NC 102349 (fost NC 100766)– S = 25.000 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 151/10 – NC 102355**, pe o lungime de 44.63 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 157 – NC 102342**, pe o lungime de 44.63 m
- la EST de propr. particulara A151/4 – NC 102345 – m. Catanca Ctin, pe o lungime de 560.16 m
- la VEST de proprietate particulara A151/5/1 - NC 102353, pe o lungime de 560.10 m

Accesul pe teren se poate face din drumurile de exploatare de pe laturile de Nord si Sud, respectiv **De 151/10 si De 157**.

**WTG 18 – A156/6, LOT 2 si 3 , NC 102145 (fost NC 101238)– S = 50.000 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 155 – NC 102280**, pe o lungime 88.56 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 175 – NC 102281**, pe o lungime de 88.56 m
- la EST de propr. particulara A154/22/2 – NC 102145 – Anitei Maria, pe o lungime de 564.33m
- la VEST de propr. part. A 156/6 LOT1 - NC 102144 – Palanga S. Ion, pe o lungime de 564.84 m

Accesul pe teren se poate face din drumurile de exploatare de pe laturile de Nord si Sud, respectiv **De 155 si De 157**.

**WTG 19 – A156/14, NC 102154 (fost NC 100689)– S = 85.000 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 155 – NC 102280**, pe o lungime de 151.94 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 175 – NC 102281**, pe o lungime de 151.94 m
- la EST de proprietate particulara NC 102155 – m. Stanciu Floarea, pe o lungime de 558.99 m
- la VEST de proprietate particulara NC 102153 – Nejlloveanu Ioana, pe o lungime de 559.87 m

Accesul pe teren se poate face din drumurile de exploatare de pe laturile de Nord si Sud, respectiv **De 155 si De 157**.

**WTG 24 – A181/55, NC 103204 (fost NC 100686)– S = 40.000 MP**

- la NORD-VEST de drum de exploatare **De 172 – NC 103236**, pe o lungime de 15.61+39.39 m;
- la SUD-EST de drum national **DN 38**, pe o lungime de 51.95 m
- la NORD -EST de proprietate particulara NC 103203 – Parlea Victor, pe o lungime de 778.34 m
- la SUD-VEST de proprietate particulara NC 103205 – m. Oteleanu Ilie, pe o lungime de 759.93 m

Accesul pe teren se poate face din drumul de exploatare de pe latura de Nord-Vest si din drumul national de pe latura de Sud-Est, respectiv **De 172 si DN 38**.

**WTG 43 – A237/12, NC 103826 (fost NC 100857) – S = 68.000 MP**

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

- la NORD de proprietate particulara A237/11 – Prodan Ion – NC 103827, pe o lungime de 501.44 m;
- la SUD de proprietate particulara A237/13 – Nasurla Esin – NC 103825, pe o lungime de 485.58 m
- la EST de drum de exploatare **De 237/1** – NC 103815, pe o lungime de 137.78 m
- la VEST de drum de exploatare **De 236 (lim UAT Albesti)** – NC 105195, pe o lungime de 138.69 m

Accesul pe teren se poate face din ambele drumuri de exploatare de pe laturile de Est si Vest, respectiv **De 237/1 si De 236**.

**WTG 44 – A237/29, NC 103799 (fost NC 100658) – S = 30.000 MP**

- la NORD de proprietate particulara NC 103800 – Memet Sunai, pe o lungime de 597.41 m;
- la SUD de proprietate particulara A237/30- NC 103798 – Nasurla Esin, pe o lungime de 597.41 m
- la EST de drum de exploatare **De 237/20** – NC 103792, pe o lungime de 50.21 m
- la VEST de drum de exploatare **De 237/1** – NC 103815, pe o lungime de 50.21 m

Accesul pe teren se poate face din ambele drumuri de exploatare de pe laturile de Est si Vest, respectiv **De 237/20 si De 237/1**.

**WTG 45 – A237/39, NC 103811 (fost NC 100667) – S = 50.000 MP**

- la NORD de proprietate particulara NC 103812 – m. Asan Iusein, pe o lungime de 420.38 m;
- la SUD de proprietate particulara NC 103810– Lupu Carmen, pe o lungime de 422.53 m
- la EST de drum de exploatare **De 249**, pe o lungime de 76.75+35.71+35.28+0.82 m
- la VEST de drum de exploatare **De 237/1** – NC 103815, pe o lungime de 118.57 m

Accesul pe teren se poate face din ambele drumuri de exploatare de pe laturile de Est si Vest, respectiv **De 249 si De 237/1**.

**WTG 46 – A260/17, NC 103928 (fost NC 100691)– S = 30.000 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 262** – NC 103923, pe o lungime de 45.92 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 249**, pe o lungime de 19.98+26+79 m
- la EST de proprietate particulara A260/18 – Onu Nicolae – NC 103927, pe o lungime de 662.31 m
- la VEST de propr. particulara A260/16 – m. Amdi Nusuret – NC 103929, pe o lungime de 666.11 m

Accesul pe teren se poate face din drumurile de exploatare de pe laturile de Nord si Sud, respectiv **De 262 si De 249**.

**WTG 47 – A258/1, NC 103880 (fost NC 100027)– S = 50.000 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 251**, pe o lungime de 5.37+15.82+15.87+46.84+9.47 m;
- la SUD – hotar Cotu Vaii, pe o lungime de 116.76 m
- la EST de proprietate particulara – m Murtaza Sadic – NC 103879, pe o lungime de 501.41 m

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

- la VEST de drum de exploatare **De 257** – NC 103881, pe o lungime de 17.46 +14.73+15.08+14.99+29.69+14.72+15.64+15.81+30.28+30.30+30.25+30.27+30.12+30.20+30.30+30.16+30.18630.44+35.19+3.68 m

Accesul pe teren se poate face din drumurile de exploatare de pe laturile de Nord si Vest, respectiv **De 251 si De 257**.

**WTG 48 – A330/9, NC 104005 (fost NC 101076)– S = 30.000 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 326** – NC 104044, pe o lungime de 67.78 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 329** – NC 104017, pe o lungime de 52.29 m
- la EST de propr. particulara A330/10 – m. Def. Esmi Selim – NC 104004, pe o lungime de 551.93 m
- la VEST de proprietate particulara A330/8 – Mememt Salia – NC 104006, pe o lungime de 595.38 m

Accesul pe teren se poate face din drumurile de exploatare de pe laturile de Nord si Sud, respectiv **De 326 si De 329**.

**STAȚIE ELECTRICĂ COLECTOARE 2 (și WTG 24) – A181/55, NC 100686 (actual NC 103204)– S = 40.000 MP**

- la NORD-VEST de drum de exploatare **De 172 – NC 103236**, pe o lungime de 15.61+39.39 m;
- la SUD-EST de drum national **DN 38**, pe o lungime de 51.95 m
- la NORD -EST de proprietate particulara NC 103203 – Parlea Victor, pe o lungime de 778.34 m
- la SUD-VEST de proprietate particulara NC 103205 – m. Oteleanu Ilie, pe o lungime de , m

Accesul pe teren se poate face din drumul de exploatare de pe latura de Nord-Vest si din drumul national de pe latura de Sud-Est, respectiv **De 172 si DN 38**.

**UAT COMUNA AMZACEA:**

**a. Suprafata (intravilan, teritoriul administrativ)**

Comuna Amzacea este situată în partea de Sud a județului Constanța, la 41 km de Constanța și la 22 km de orasul Negru Vodă. Principalele căi de comunicație rutieră sunt:

- **DN 38** , care străbate oblic UAT Amzacea de la Nord - Est la Sud -Vest și trece prin satul Amzacea. Acest drum face legatura municipiului Constanța cu orașul Negru –Vodă. Localitatea Amzacea este legată prin intermediul acestui drum de localitățile învecinate la Nord-Est satul Topraisar (resedința UAT Topraisar) și la Sud-Vest de satul Comana și mai departe de orașul Negru-Vodă.
- **DJ 392** , care strabate centrul UAT Amzacea de la Est la Vest și trece prin satele Amzacea si General Scarisoreanu. Acest drum face legatura spre Sud - Est cu **DJ 394** din centrul

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

localității Pecineaga spre localitatea 23 August unde se intersectează cu **DN 39** (Constanța – Mangalia – Vama Veche). Spre Vest **DJ 392** face legătura dintre satul Plopeni și localitățile Movila Verde, Independența și Dumbrăveni unde se și termină. Localitatea Dumbrăveni se află în apropierea frontierei cu Bulgaria.

- Legăturile dintre satul Amzacea – reședința de comună și satele componente este realizată în felul următor:
- Cu satul General Scărișoreanu prin intermediul drumului județean **DJ 392**
- **DC 25** face legătura spre Nord, din **DJ 392** cu satul Casicea
- spre Sud, drumul comunal **DC 10** face legătura cu satului G-ral Scărișoreanu cu satul Comana (UAT Comana).
- Teritoriul administrativ al comunei Amzacea este străbătut de mai multe drumuri comunale, respectiv **DC 23** – face legătura spre Nord dintre satul G-ral Scărișoreanu și satul Osmancea, **DC 24**, face legătura spre Nord dintre satul Casicea și satul Ciobănița, iar legătura dintre satul Amzacea și **DJ 391** – satul Osmancea este asigurată prin intermediul drumului comunal **DC 22**.
- Prin UAT Amzacea, respectiv satul Casicea trece Calea ferată Medgidia – Negru-Vodă, pe direcția Nord-Sud. În satul Casicea există o haltă pentru călători. În prezent circulația pe această cale ferată este sistată.

**Vecinii localității sunt :**

- la Nord – comunele Mereni și Topraisar;
- la Sud – comunele Comana și Pecineaga;
- la Est – UAT 23 August;
- la Vest – comuna Comana;

Suprafața totală a localității este de **10700 ha**, din care **526.09 ha** se află în intravilan (conform PUG în vigoare) și **10174 ha** în extravilan.

**b. Numar de locuitori, bilant demografic**

Conform recensământului efectuat în **2011**, populația comunei Amzacea se ridică la **2712** de locuitori, în creștere față de recensământul anterior din **2002**, când se înregistraseră

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

**2694** de locuitori. Conform bazei de date INSSE la **1 ianuarie 2022** populația comunei Amzacea era de **2886** persoane, în creștere semnificativă față de recensământul din **2011**.

Din totalul populației de **2886** cu domiciliul stabil în comuna la 01.01.2022, **1503** erau bărbați (**52.07%**) și **1383** erau femei (**47.93 %**). Rata de masculinitate (nr. de bărbați la 100 de femei) arată că în comuna sunt 101 bărbați la 100 femei, raport care este mult peste media județului Constanța (94 bărbați la 100 de femei – pt anul 2022).

Majoritatea locuitorilor sunt români (**81.86 %**) cu o minoritate de turci (**8.78%**) și tătari de (**4.72%**). Pentru **4.35 %** din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (**81.01%**), cu o minoritate de musulmani (**13.64 %**). Pentru **4.39 %** din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

**Suprafata studiata prin PUZ aferenta UAT Amzacea este – S = 1051.87 ha din suprafata studiata totala de S = 9452.82 ha**

Amplasamentele turbinelor eoliene aflate în extravilanul UAT Amzacea (terenuri agricole) se gasec în zona de Sud a UAT –ului.

Menționăm că nici o turbină eoliană nu se află la o distanță mai mică de **1000 m** față de locuințele aflate în intravilanele celor trei localități componente: Amzacea (reședința de comună), General Scărișoreanu și Casicea.

Suprafata celor **5 +1** terenuri pe care vor fi amplasate Turbinele Eoliene si 1 Statia Electrica de

Racord la SEN este de **31.18 ha** (311.800 mp) și au urmatoarele dimensiuni și vecinatati:

**WTG 6 – A41/6, NC 101542– S = 80.000 MP**

- la NORD propr. part. A41/1-NC 101539 si A41/2/1-NC 101563, pe o lungime de 264.86 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 40**, pe o lungime de 264.86 m
- la EST de proprietate particulara A41/7- NC 420048, pe o lungime de 302.05 m
- la VEST de proprietate particulara A41/5 – NC 101541, pe o lungime de 302.05 m

Accesul pe teren se poate face din drumul de exploatare de pe latura de Sud, respectiv **De 40**.

**WTG 7 – A31/16, NC 102452– S = 50.000 MP**

- la NORD drum de exploatare **De 31/19**, pe o lungime de 102.39 m;
- la SUD de proprietate particulara A31/19 – Plamenat Ioana – NC 101092, pe o lungime de 102.39 m
- la EST de proprietate particulara NC 100511 , pe o lungime de 488.30 m
- la VEST de propr. particulara A31/17 – m. Bujgoi Dumitru – NC 410043, pe o lungime de 488.31 m

Accesul pe teren se poate face din drumul de exploatare de pe latura de Nord, respectiv **De 31/19**.

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

**WTG 8 – A31/10, NC 101093– S = 50.000 MP**

- la NORD de drum de exploatare **De 30**, pe o lungime de 193.78 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 31/19**, pe o lungime de 193.77 m
- la EST de proprietate particulara Abi Abdula – NC 101117, pe o lungime de 257.56 m
- la VEST de propr. particulara m. Def. Vladuceanu Neacsă – NC 101118, pe o lungime de 258.50 m

Accesul pe teren se poate face din drumurile de exploatare de pe laturile de Nord si Sud, respectiv **De 30 si De 31/19**.

**WTG 9 – A61/5, NC 101696– S = 61.800 MP**

- la NORD proprietati particulare –Panaiteșcu Valeria – NC 100867, pe o lungime de 175.29 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 60**, pe o lungime de 153.15 m
- la EST de proprietate particulara – most. Def. Topabi Calin- NC 102522, pe o lungime de 353.64 m
- la VEST de canal irigati CCN62, pe o lungime de 85.143+129.00+153.87 m

Accesul pe teren se poate face din drumul de exploatare de pe latura de Sud, respectiv **De 60**.

**WTG 10 – A132/25/2, NC 102561– S = 20.000 MP**

- la NORD proprietati particulare –A132/18 – NC 100973, pe o lungime de 50.18 m;
- la SUD de DE - A132/27, pe o lungime de 50.18 m
- la EST de proprietate particulara – A132/25/3 – NC 400008, pe o lungime de 398.33 m
- la VEST de proprietati particulare A132/25/1 – NC 102567, pe o lungime de 398.75 m

Accesul pe teren se poate face din drumul de exploatare de pe latura de Sud.

**STAȚIE ELECTRICĂ RACORD SEN 20(33)/110/400kV – A31/2, NC 101088– S = 50.000 MP**

- la NORD drum de exploatare **De 30**, pe o lungime de 189.59 m;
- la SUD de drum de exploatare **De 31/19**, pe o lungime de 189.59 m
- la EST de proprietate particulara NC 101695, pe o lungime de 263.27 m
- la VEST de proprietate particulara A31/1 – Radu Aurel, pe o lungime de 263.27 m

Accesul pe teren se poate face din drumurile de exploatare de pe laturile de Nord si Sud, respectiv **De 30 si De 31/19**.

**2.4 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

**Clima** Regimul climatic în zona studiata este de tip continental – marin și se datorează circulației vestice a aerului peste care se suprapune influența Marii Negre. Regimul climatic se caracterizează prin veri călduroase, uneori chiar toride și secetoase și ierni friguroase marcate adeseori de viscole

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

puternice. Influența Mării Negre asupra regimului termic se manifestă, în sezonul cald al anului, prin scăderea ușoară a mediei termice lunare, iar în anotimpul rece prin acțiunea ei moderatoare, care determină temperaturi mai puțin coborate.

Precipitațiile reprezintă un factor climatic determinant pentru economia unui teritoriu preponderent agricol așa cum este zona studiată. Precipitațiile sunt relativ reduse cu o repartizare neuniformă. Lunile în care cad cele mai multe precipitații sunt lunile mai și iunie, iar luna cu cele mai puține precipitații este martie. În cursul verii, precipitațiile pot avea un caracter torențial, depășind uneori în 24 de ore cantitatea medie lunară sau chiar anuală. În anii secetoși, intervalele de timp în care lipsesc precipitațiile au o durată foarte mare, motiv pentru care se impune construirea/ reabilitarea sistemelor de irigații.

Temperatura medie anuală este de 11° C. Temperatura medie lunară cea mai ridicată se înregistrează în luna iulie 22°C, iar cea mai scăzută este în luna ianuarie -10°C. Temperatura aerului prezintă variații mari în timpul zilei dar și în timpul anului. Poziționarea sitului în apropiere de Marea Neagră și de Dunăre conferă o amplitudine mai mică a variațiilor de temperatură, atât diurne, cât și sezonieră. Media amplitudinii temperaturii medii anuale este situată între 21 - 22°C. Data trecerii temperaturii medii zilnice peste 0°C este, în general reprezentată de 1 – 11 februarie. Data trecerii temperaturii medii zilnice sub 0°C este, în general, situată între 21 decembrie și 1 ianuarie. Intervalul de temperaturi medii zilnice de peste 10°C este situat între 240 – 250 zile. Temperatura medie multianuală a lunii ianuarie este situată între -1 - 0°C.

În zonele continentale ale județului Constanța caracteristicile regimului eolian sunt influențate de prezența țărmului Mării Negre. În localitățile aflate la cca 30 km distanță de țărm vântul are ca direcție predominantă sectorul nord-vestic, cu o pondere de 20.28% , beneficiind apoi de influențe foarte variate, după cum dovedesc și frecvențele aproape egale ale circulațiilor vestice (17.53%), estice (15.24%), și nordice (13.35%). Dar cea mai intensă, deși abia a patra ca frecvență, este circulația nordică (4.2 m/s viteza medie pe această direcție). Cea mai mică pondere o are calmul atmosferic (2.56%), urmat îndeaproape de circulația sud-vestică (3.33%). Aceste date au fost colectate în stația Medgidia , viteza medie multianuală fiind de 3.6 m/s, valoare în jurul căreia se situează și vitezele anuale din intervalul 2006-2016.

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

Vitezele maxime sunt, de asemenea destul de ridicate, depășind 12 m/s în 90% și atingând chiar 25 m/s, în decembrie 2012. Acest lucru se poate explica prin contrastul termic ce apare la contactul dintre masele de aer cald, continental și cele maritime, mai reci, influența Mării Negre resimțindu-se clar la 30 km distanță.

Sezonul cald este dominat de circulații nord-vestice, care au o frecvență de 22.3% și o viteză medie de 3.2 m/s. Într-o mare măsură se resimt și pătrunderile estice, dinspre mare (17.9%), care au o viteză medie a vântului mai mare, de 3.4 m/s. Însă mai intense sunt curgerile nordice, cu o viteză medie de 3.7 m/s.

În sezonul rece influența circulației generale este destul de mare, în proporție de 21.1% (viteza medie fiind de 3.9 m/s). Urmează circulațiile nord-vestice (18.3%), nordice (14.3%, acestea dezvoltând și cele mai mari viteze de medii, de 4.7 m/s) și estice (12.6%) (fig. 9c). Evoluția vitezelor medii în sezonul cald, nu prezintă modificări semnificative, încadrându-se, în general, în jurul valorii de 3.6 m/s.

Din distribuția lunară se observă predominanța vântului de vest în timpul iernii, din noiembrie până în martie, apoi a circulației estice pe parcursul lunilor aprilie și mai, în timp ce din iunie și până în septembrie ponderea cea mai mare o au pătrunderile aerului dinspre nord-vest. Însă, vitezele lunare cele mai mari (până la 5.5 m/s) se înregistrează atunci când vântul suflă din sector nordic.

**Relieful** Județul Constanța este situat în partea de sud - est a României, învecinându-se la Nord cu județul Tulcea, la Est cu Marea Neagră, la Sud cu Bulgaria și la Vest cu fluviul Dunărea. Forma de relief predominantă este podișul, cu altitudine joasă (sub 200 m), doar în nordul județului atingând pe alocuri 250 m. În partea de sud se întinde podișul Dobrogei de Sud, care seamănă cu o câmpie înaltă cu aspect calcaros.

Din punct de vedere geomorfologic, localitățile studiate sunt situate într-una din subunitățile podișului Dobrogei de Sud, în podișul Negru – Vodă pe o suprafață de 811,69 km<sup>2</sup>, prezentând un aspect ușor undulat străbătut de văi cu denivelări mici și pante line. Aspectul dominant este acela de câmpie înaltă.



*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

Podișul Negru - Vodă se află situat la est de Podișul Oltina, desfășurându-se spre sud până la granița cu Bulgaria, iar către est vine în contact cu litoralul sud - dobrogean. Înregistrează altitudini care ajung la circa 180 m.

Partea sudică a acestei subunități se prezintă sub forma unei trepte înalte, decupată pe direcția SSE – NNE, de către văi care se dirijează spre Dunăre. În partea nordică, unde și altitudinile nu trec de 150 m, iar fragmentarea este ceva mai mare, drenajul se realizează pe direcția est - vest.

**Consideratii geologice.** Geologic, este alcătuit din calcare cretacice și sarmatice, ce alcătuiesc o placă discordantă deasupra șisturilor verzi și cristaline ale fundamentului. Mișcările oscilatorii pe verticală au determinat o succesiune de transgresiuni și regresii marine, finalizate în sedimentări dar și eroziuni. Morfologic, Dobrogea de Sud este constituită dintr-o serie de interfluvii ușor ondulate despărțite de văi evazate spre obârșii și adâncite spre gură. Parte structurală componentă, Podișul Negru Vodă înalt de 150 – 170 m, are un relief vălurit cu numeroase coline.

În Dobrogea sudică se poate vorbi de o pediplenă rezultat al unei îndelungate evoluții policiclice și poligenetice cu formațiuni de vârstă extrem de diferită (de la precambrian la sarmatian).

Ultimul ciclu corespunde modelului plăcii de calcar din Dobrogea de Sud. În pleistocenul superior cea mai mare parte a Dobrogei de Sud este acoperită de formațiuni loessoide, aceasta a fosilizat atât pediplena cât și pedimentele, în multe locuri îndepărtarea lor a dus la scoaterea la zi a suprafețelor respective

Din punct de vedere geologic teritoriul Negru Vodă este o zonă de orogen și de platformă. Peste formațiunile geologice mai vechi (calcare mezozoice) ce constituie fundamentul podișului s-a depus o cuvertură de loess și de materiale loessoide derivate, de diferite grosimi, de la 0 la 20 metri.

Cercetările geologice au arătat că sudul Dobrogei este un vechi fund de mare care a ieșit deasupra apelor în sarmatic. Peste calcarele sarmatice vânturile din răsărit au adus nori de praf fin format din loess. Pe părțile mai înalte, nordice nu s-au putut așeza straturi de loess, din această cauză pe calcarele alterate s-au format rendzine. Aceste calcare din era terțiară (sarmatic) sunt în general de natură cochiliferă.

Granulometria rocii subiacente este lutoasă la suprafață și luto-argiloasă în adâncime.

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

Această configurație litogeologică a dus la formarea unor soluri specifice din clasa protisoluri (litosoluri și aluviosoluri), însă majoritatea solurilor sunt din clasa cernisoluri (cernoziomuri și rendzine).

Materialul parental sunt loessurile și depozitele loessoide carbonatice.

**Consideratii seismice.** Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat ( UAT Chirnojeni, UAT Comana , UAT Amzacea) este încadrat în zona de macroseismicitate  $I=71$ , pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani), conform SR 11100/1-93.

Din punct de vedere seismic pentru cele 3 UAT-uri, conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este  $a_g = 0,20 \text{ g}$ , iar perioada de colț este  $T_c = 0.70 \text{ sec}$ .

**Condideratii cu privire la inundabilitate.**

#### **UAT CHIRNOGENI**

În Nordul UAT Chirnojeni se află Râul Urluia, cod XIV.1.40 afluent al Dunării. Lungimea acestui râu este de cca 98 km și are un bazin de recepție de 1346 kmp. Valea râului Urluia este relativ simetrică. În cursul superior este larg evazată, iar spre confluență este mai adâncă, cu versanți verticali și meandre adâncite, unele având caracterul unor mici canioane. Majoritatea râurilor au un pronunțat caracter de torențialitate datorită caracteristicilor bazinale și climatice.

Pe cursul râului Urluia există mai multe lacuri, în UAT Chirnojeni există Lacul Plopeni și Lacul Credința.

Din punct de vedere al riscului la inundații în urma revărsării de râuri, localitatea Chirnojeni se află în zona de risc, mai precis nordul UAT – respectiv Satul Credința. Conform hărților de hazard 1% și 10% întocmite de AN Apele Romane, terenurile studiate aparținând teritoriului administrativ al UAT Chirnojeni nu se află în zone cu risc de inundabilitate.

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*



**UAT COMANA ȘI UAT AMZACEA**

Pe teritoriul administrativ al comunelor Comana și Amzacea nu există nici un curs de apă cadastrat aflat în administrația Apelor Române. Din punct de vedere al riscului la inundații în urma revărsării de râuri, localitățile componente ale UAT Comana (Comana, Popeni și Tătaru) și UAT Amzacea (Amzacea, General Scărișoreanu și Casicea) nu se află în zona de risc. Conform hărților de hazard 1% și 10% întocmite de AN Apele Române, terenurile studiate aparținând teritoriile administrative ale UAT Comana și UAT Amzacea nu se află în zone cu risc de inundabilitate.

**Arii naturale protejate**

Rețeaua ecologică Natura 2000 protejează habitate și specii de floră și faună de interes comunitar, desemnate prin cele două acte legislative care îi stau la bază – Directiva Păsări (Directiva 2009/147/CE) și Directiva Habitate (Directiva 92/43/CEE), iar în România este extinsă pe o suprafață echivalentă cu aproximativ un sfert din teritoriu, prevederile celor două directive fiind transpuse în

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

legislația românească prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

La această rețea de arii naturale protejate se adaugă ariile de interes național (rezervații naturale, rezervații științifice, parcuri naturale și naționale, monumente ale naturii), internațional precum siturile RAMSAR, rezervațiile Biosferei, geoparcurile, zonele de sălbăcie și alte arii de interes local.

Conform hărților de pe website-ul Agenției Naționale pentru Protecția Mediului

(<http://atlas.anpm.ro/atlas>), pe teritoriul **UAT Chirnogeni** exista arii naturale protejate și anume:

**-ROSCI0071 Dumbraveni -Valea Urluia - Lacul Vederosa** Suprafața: 18.011,34 ha . Situl Natura 2000 ROSCI 0071 Dumbrăveni – Valea Urluia – Lacul Vederosa este declarat sit de importanță comunitară prin O.M. 1964/2007 cu modificările și completările ulterioare.

Situat în sudul Dobrogei, situl ROSCI0071 Dumbrăveni – Valea Urluia – Lacul Vederosa prezintă o biodiversitate bogată, fapt ce se datorează unui mozaic de habitate diferite dezvoltate pe o geomorfologie variată: găsim aici stâncării calcaroase cu grote, dealuri pietroase și cu loess, văi cu ape temporare, cursuri de ape permanente cât și lacuri. Intercalate cu păduri găsim tufărișuri și pajiști ponto-sarmatice.

Zona a fost desemnată ca Sit de Importanță Comunitară ca urmare a faptului că adpostește cel puțin 8 tipuri de habitate protejate la nivel european, dintre care 3 sunt prioritare, adică strict protejate: *stepele pont-sarmatice* - aproximativ 160 ha în sit, *tufărișuri de foioase ponto-sarmatice* prezente în zonele de coastă, pe substrat pietros, cu calcare la suprafață având o suprafață totală de aproximativ 200 ha în cadrul sitului și *păduri est-europene de stejar pufos*, a căror suprafață totală a fost apreciată la aproximativ 900 ha.

În UAT Chirnogeni, în cadrul **ROSCI0071 - Dumbraveni -Valea Urluia - Lacul Vederosa** se găsește **Locul Fosilifer Credința** care este declarat **Monument al Naturii**.

**Locul fosilifer Credința** (monument al naturii) este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a III-a IUCN (rezervație naturală de tip paleontologic), situată în județul Constanța, pe teritoriul administrativ al comunei Chirnogeni. Aria naturală se află

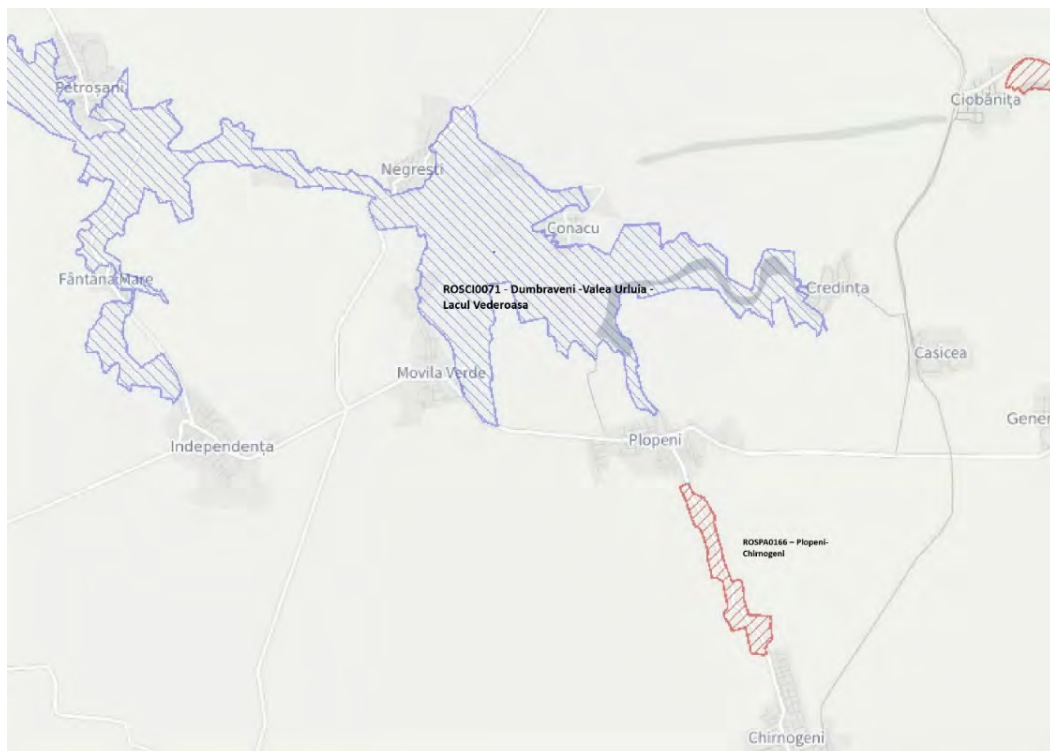
*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

În Podișul Negru Vodă, în partea central-sudică a județului Constanța, pe teritoriul vestic al satului Credința, în sud-estul Lacului Plopeni.

Rezervația naturală a fost declarată arie protejată prin *Legea Nr.5 din 6 martie 2000*, publicată în Monitorul Oficial al României, Nr.152 din 12 aprilie 2000 (privind aprobarea *Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a III-a - zone protejate*) și se întinde pe o suprafață de **S = 6 hectare**. Aria protejată reprezintă o zonă naturală (ce adăpostește specii vegetale de origine mediteraneană) din Podișul Dobrogean, în perimetrul căreia se află un afloriment (abrupt descoperit) constituit din conglomerate calcaroase, cu un conținut important de faună fosiliferă marină, atribuită cretacicului.

- **ROSPA0166 – Plopeni-Chirnojeni.** Suprafața S = 137.04 ha. Data clasării sitului este 09.2016 prin Hotărârea Guvernului nr. 663/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000 în România  
Situl se aliniază de la nord la sud, între localitățile Plopeni și Chirnojeni (jud. Constanța), de-a lungul șoselei ce unește cele două localități, respectiv DJ 395. Vinderii de seară (*Falco vespertinus*) cuibăresc în cuiburile de cioară de semănătură din nucii ce străjuiesc șoseaua. Pe lateralele șoselei, tot în sit, se găsesc pajiști mai mult sau mai puțin degradate. Tot în interiorul sitului se găsesc plantații însemnate de salcâm ce pot în viitor să adăpostească și alte colonii de vinderii. Împrejurul sitului se găsesc zone agricole care sunt terenurile de vânătoare pentru vinderii de seară.;  
Colonie de vânturel de seară (*Falco vespertinus*) de 30-40 perechi.

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*



Distanțe față de ariile naturale protejate :

- **ROSCI0071 Dumbrăveni -Valea Urluia-Lacul Vederăoasa** - cea mai apropiată turbină este amplasată la cca 580 m Sud (WTG1).
- **ROSPA0166 – Plopeni-Chirnogeni**- cea mai apropiată turbină este amplasată la cca 1850 m Vest (WTG5).

Pe teritoriul **UAT Comana** nu exista arii naturale protejate.

La Sud, în UAT Albești, există aria naturală protejată – **ROSCI0157 – Pădurea Hagieni- Cotu Văii**.

Cea mai apropiată turbină – WTG 47 se află la o distanță de cca 1600 m față de aceasta.

Pe teritoriul **UAT Amzacea** nu exista arii naturale protejate.

## **2.5 CIRCULAȚIA**

### **UAT CHIRNOGENI**

Terenurile studiate se află în zona agricolă a localității, în partea de Nord, Vest și Sud-Est a UAT Chirnogeni.

Principalele căi de comunicații care străbat teritoriul administrativ al comunei Chirnogeni sunt:

- Drumul județean **DJ 392**- drum asfaltat cu 2 benzi de circulație

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

- Drumul județean **DJ 395** – drum asfaltat cu 2 benzi de circulație.
- Calea ferată Medgidia-Negru Vodă – deservește localitatea prin Halta Chirnogeni. În prezent nu se circulă pe aceasta cale ferată.

**DJ 392** străbate Nordul UAT Chirnogeni de la Est la Vest și trece prin satul Plopeni. Acest drum face legătura spre Est cu localitățile G-ral Scărișoreanu, Amzacea , apoi se continuă cu **DJ 394** din centrul localității Pecineaga spre localitatea 23 August unde se intersectează cu **DN 39** (Constanța – Mangalia – Vama Veche). Spre Vest **DJ 392** face legătura dintre satul Plopeni și localitățile Movila Verde, Independența și Dumbrăveni unde se și termină. Localitatea Dumbrăveni se află în apropierea frontierei cu Bulgaria.

Pe direcția Nord-Sud – UAT Chirnogeni este străbatut de drumul județean **DJ 395** care face legătura, spre Sud, între satul Plopeni și satul Chirnogeni. **DJ 395** se intersectează cu **DN 38** în apropierea limitei de Sud a UAT Chirnogeni cu UAT Negru-Vodă , făcând legătura localității Chirnogeni cu orașul Negru-Vodă în Sud, iar spre Nord –Est **DN 38** face legătura cu satul Comana (sat reședință de comună). Drumul județean **DJ 395** face legătura dintre localitățile Plopeni și Conacu , spre Nord.

Legătura cu satul Credința este realizată prin intermediul drumurilor comunale **DC 24** și **DC 25** care se desprind din **DJ 392**, spre Nord , în UAT Comana.

#### **UAT COMANA**

Terenurile studiate se află în zona agricolă a localității, în partea de Nord -Vest si Sud a UAT Comana.

Principalele căi de comunicații care străbat teritoriul administrativ al comunei Comana sunt:

- Drumul național **DN 38**- drum asfaltat cu 2 benzi de circulație
- Drumuri comunale **DC 13** si **DC 11** – drumuri pietruite cu 2 benzi de circulație.

**DN 38** , care străbate oblic UAT Comana de la Nord - Est la Sud -Vest și trece prin satul Comana. Acest drum face legătura municipiului Constanța cu orașul Negru –Vodă. Localitatea Comana este legată prin intermediul acestui drum de localitățile învecinate la Nord-Est satul Amzacea (resedința UAT Amzacea) și la Sud-Vest orașul Negru-Vodă.

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

Legăturile dintre satul Comana – reședința de comună și satele componente este realizată în felul următor:

- **DC 10** face legătura spre Sud cu satul Tătaru și , mai departe în Sud, **DC 11** pleacă spre satul Cotu Văii (comuna Albești), spre Nord, drumul comunal **DC 10** face legătura cu satul G-ral Scărișoreanu ( comuna Amzacea).
- Legătura cu satul Pelinu este asigurată prin intermediul drumului communal **DC 13** care se desprinde din **DN 38**.

**UAT AMZACEA**

Terenurile studiate se află în zona agricolă a localității, în partea de Sud a UAT Amzacea.

Principalele căi de comunicații care străbat teritoriul administrativ al comunei Amzacea sunt:

- Drumul național **DN 38**- drum asfaltat cu 2 benzi de circulație
- Drumul județean **DJ 392** - drum asfaltat cu 2 benzi de circulație
- Drumurile comunale **DC 10** și **DC 25** – drumuri asfaltate cu 2 benzi de circulație.

**DN 38** , care străbate oblic UAT Amzacea de la Nord - Est la Sud -Vest și trece prin satul Amzacea.

Acest drum face legatura municipiului Constanța cu orașul Negru –Vodă. Localitatea Amzacea este legată prin intermediul acestui drum de localitățile învecinate la Nord-Est satul Topraisar (resedința UAT Topraisar) și la Sud-Vest de satul Comana și mai departe de orașul Negru-Vodă.

**DJ 392** , care strabate centrul UAT Amzacea de la Est la Vest și trece prin satele Amzacea și General Scărișoreanu. Acest drum face legatura spre Sud - Est cu **DJ 394** din centrul localității Pecineaga spre localitatea 23 August unde se intersectează cu **DN 39** ( Constanța – Mangalia – Vama Veche). Spre Vest **DJ 392** face legatura dintre satul Plopeni și localitățile Movila Verde, Independența și Dumbrăveni unde se și termină. Localitatea Dumbrăveni se află în apropierea frontierei cu Bulgaria. Legăturile dintre satul Amzacea – reședința de comună și satele componente este realizată în felul următor:

- Cu satul General Scărișoreanu prin intermediul drumului județean **DJ 392**
- **DC 25** face legătura spre Nord, din **DJ 392** cu satul Casicea



*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

- spre Sud, drumul comunal **DC 10** face legătura cu satului G-ral Scărișoreanu cu satul Comana (UAT Comana).

Teritoriul administrativ al comunei Amzacea este străbătut de mai multe drumuri comunale, respectiv **DC 23** – face legătura spre Nord dintre satul G-ral Scărișoreanu și satul Osmancea, **DC 24**, face legătura spre Nord dintre satul Casicea și satul Ciobănița, iar legătura dintre satul Amzacea și **DJ 391** – satul Osmancea este asigurată prin intermediul drumului comunal **DC 22**.

**Distanțele dintre amplasamentele turbinelor eoliene și locuințele aflate în intravilanele localităților componente ale celor 3 comune sau a UAT-urilor învecinate este mai mare de 1000 m, fiind astfel respectate prevederile Ord MS 119/2014 cu modificările ulterioare.**

Rețeaua de străzi a localităților componente este bine conturată , un procent important din lungimea sa reprezintă drumurile asfaltate și pietruite . Nu există la această dată drumuri modernizate ce străbat terenurile agricole în nici una dintre cele trei UAT-uri.

În zonă, infrastructura existentă este reprezentată de circulațiile rutiere-drumuri de exploatare. Drumurile de exploatare care despart tarlalele sunt în prezent drumuri de pământ cu secțiune variabilă de cca 4.00 m, neamenajate. Rolul lor este unul utilitar, dedicat utilajelor agricole care trebuie să ajungă la terenurile agricole, ce reprezintă parcelele. Vitezele de circulație sunt reduse, sub 10 km/h, intensitatea traficului în medie fiind sub 10 vehicule/h, mai mare în perioadele de campanie agricolă.

În marea majoritate a terenurilor studiate accesul se va face prin intermediul drumurilor de exploatare.

Datorită poziției localităților în cadrul județului Constanța, respectiv a faptului că localitățile nu se află pe rute de transport importante, traficul auto este destul de mic. Prin funcțiunea propusă în acest proiect nu se vor înregistra creșteri de trafic auto pe perioada de exploatare.

În perioada de execuție va exista o intensificare mică a traficului auto. De asemenea , pentru transportul elementelor componente ale turbinelor electrice – transporturi agabaritice – va fi necesară modernizarea drumurilor de exploatare ce vor servi ca rută pentru aceste transporturi.

## 2.6 OCUPAREA TERENURILOR

**Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată** – terenul, dpdv

al funcțiunilor, prezintă următoarele zone:

-**circulația rutieră**, exterioară parcelelor, constituită din drumurile de exploatare (De) și drumuri de rang superior (Dc, Dj și Dn) prezente pe teritoriul administrativ al fiecărei localități așa cum au fost enumerate în capitolele precedente

-**zonă terenuri agricole** - Terenurile arabile au pondere predominantă ca suprafață de teren în zona studiată. Pe acestea se practică lucrări și activități specifice de agrotehnică.

**Relaționări între funcțiuni** – fiind o zonă preponderent destinată activității agricole, nu există relaționări cu impact negativ în zonă, cu atât mai mult cu cât zonele locuite ale localităților se afla la distanțe mai mari de 1000 m față de cele mai apropiate amplasamente propuse pentru generatoarele electrice eoliene.

Pe teritoriul UAT Chirnogeni există un parc eolian în funcțiune cu 32 de turbine eoliene de 2.5 MW, iar pe teritoriul UAT Comana este în curs de avizare tot un parc eolian. Se va ține cont de vecinătatea acestor 2 obiective cu aceiași funcțiune și se vor analiza datele tehnice de coexistență.

**Gradul de ocupare a zonei cu fond construit** – nu este cazul (localitățile din UAT-urile studiate care prezintă fond construit, nu intră în cadrul zonelor studiate).

- *Aspecte calitative ale fondului construit* – nu este cazul;
- *Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine* – nu este cazul;
- *Asigurarea cu spații verzi* – nu este cazul.
- Principalele disfuncționalități - Drumurile de exploatare sunt din pământ; acestea sunt improprii pentru realizarea circulației agabaritice necesare pentru montarea centralelor eoliene.

În continuare, se prezintă situația cadastrală a terenurilor (tarla/parcelă) pe care se propune realizarea ansamblului eolian, pe baza cărților funciare :

### 1. Amplasamente aferente: UAT COMUNA CHIRNOGENI, JUD. CONSTANȚA - 30 Turbine eoliene

Indicativ Turbina	UAT	Nr. Topo	Parcela	SUPRAFATA (MP)
WTG01	Chirnogeni	104125	A 79/45	32.195
WTG02	Chirnogeni	104118	A 79/13	20.000
WTG03	Chirnogeni	100829	A 19/68	30.000

PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA

WTG05	Chirnogeni	100362	A 196/24/2	18.980
WTG11	Chirnogeni	102077	A 61/18	18.980
WTG12	Chirnogeni	101294	A 68/13/55	18.470
WTG15	Chirnogeni	101424	A 68/13/26	32.511
WTG16	Chirnogeni	102693	A 72/1/16	28.470
WTG17	Chirnogeni	100994	A 72/1/14	94.900
WTG20	Chirnogeni	100670	A 72/1/42	33.215
WTG21	Chirnogeni	101402	A 68/7/10	90.155
WTG22	Chirnogeni	100818	A 68/5/15	61.685
WTG23	Chirnogeni	100163	76/1/1	15.000
WTG25	Chirnogeni	102056	A 68/3/2/2	60.000
WTG26	Chirnogeni	101407	68/1/12/2	8.638
WTG27	Chirnogeni	102527	A 68/1/1	50.000
WTG28	Chirnogeni	102513	A 67/6/5	25.000
WTG29	Chirnogeni	102861	A 60/4/3	14.245
WTG30	Chirnogeni	102763	A 207/12	50.000
WTG31	Chirnogeni	107020 (fost 101264)	A 43/27/47	25.000
WTG32	Chirnogeni	106979 (fost 103785)	A 43/27/7	33.215
WTG33	Chirnogeni	101767	A 43/17/31	30.000
WTG34	Chirnogeni	100963	A 43/15/19	20.000
WTG35	Chirnogeni	106958 (fost 100799)	A 43/25/6	37.960
WTG36	Chirnogeni	106969 (fost 100733)	A 43/25/13	91.882
WTG37	Chirnogeni	106940 (fost 102069)	A 43/23/4	75.920
WTG38	Chirnogeni	100602	A 11/10/53	33.215
WTG39	Chirnogeni	102679	A 11/10/24	20.000
WTG41	Chirnogeni	100122	A 11/7/31	37.960
WTG42	Chirnogeni	101236	A 11/7/7	28.470

1. **Stația electrică colectoare 1** - 20(33)/110kV – pe terenul cu nr. cadastral/topo 102253, parcela A 67/6/26, U.A.T. Chirnogeni – S = 30.700 mp
2. **Amplasamente aferente:** UAT COMUNA COMANA, JUD. CONSTANȚA - **11 Turbine eoliene**

Indicativ Turbina	UAT	Nr. Topo	Parcela	Suprafata (mp)
WTG13	Comana	100009 (actual 102128)	A 154/22/1	30.000
WTG14	Comana	100766 (actual 102349)	A 151/5/2	25.000
WTG18	Comana	101238 (actual 102145)	A 156/6, LOT 2 SI 3	50.000
WTG19	Comana	100689(actual 102154)	A 156/14	85.000
WTG24	Comana	100686 (actual 103204)	A181/55	40.000
WTG43	Comana	103826 (fost 100857)	A 237/12	68.000
WTG44	Comana	103799 (fost 100658)	A237/29	30.000
WTG45	Comana	103811 (fost 100667)	A237/39	50.000
WTG46	Comana	103928 (fost 100691)	A 260/17	30.000

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

WTG47	Comana	103880 (fost 100027)	A 258/1	50.000
WTG48	Comana	104005 (fost 101076)	A 330/9	30.000

**3. Stația electrică colectoare 2** - 20(33)/110kV – pe terenul cu nr. cadastral/topo 100686(actual 103204), U.A.T. Comana – S = 40.000 mp

**4. Amplasamente aferente: UAT COMUNA AMZACEA, JUD. CONSTANȚA - 5 Turbine eoliene**

Indicativ Turbina	UAT	Nr. Topo	Parcela	Suprafata (mp)
WTG06	Amzacea	101542	A 41/6	80.000
WTG07	Amzacea	102452	A 31/16	50.000
WTG08	Amzacea	101093	A 31/10	50.000
WTG09	Amzacea	101696	A 61/5	61.800
WTG10	Amzacea	102561	A 132/25/2	20.000

**5. Stația electrică racord SEN** - 20(33)/110/400kV – pe terenul cu nr. cadastral/topo 101088, parcela A 31/2, U.A.T. Amzacea – S = 50.000 mp

Toate terenurile sunt libere de construcții, având toate categoria de folosinta arabil și se afla în extravilanul localităților conform PUG-urilor în vigoare.

Conform ridicarilor topografice aceste terenuri se înscriu în categoria terenurilor numite conventional orizontale și au forme de paralelogram/ dreptunghi.

Coordonatele Stereo 70 ' ale turbinelor sunt:

Coordonate Stereo 70		
WTG 1	X=759054.8603	Y=279106.4993
WTG 2	X=759602.5869	Y=277799.9087
WTG 3	X=754504.8577	Y=273899.3889
WTG 5	X=755911.5003	Y=274545.1650
WTG 6	X=763470.5088	Y=276821.0788
WTG 7	X=762785.6335	Y=275165.1839
WTG 8	X=763580.4849	Y=275450.2917
WTG 9	X=765881.4454	Y=275542.0023
WTG 10	X=767307.2382	Y=275846.5902
WTG 11	X=762384.3621	Y=274633.3260
WTG 12	X=761817.6618	Y=273591.0230
WTG 13	X=763727.7310	Y=273801.8196
WTG 14	X=765459.6072	Y=273875.1299
WTG 15	X=761328.8666	Y=272637.2724
WTG 16	X=762418.9310	Y=272683.0257
WTG 17	X=763049.2981	Y=272897.5529
WTG 18	X=763962.3364	Y=272863.4447

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

WTG 19	X=764763.9659	Y=273288.1838
WTG 20	X=762976.9867	Y=271682.2823
WTG 21	X=761603.4489	Y=270835.6884
WTG 22	X=762900.2180	Y=270341.5932
WTG 23	X=763572.3706	Y=270561.0621
WTG 24	X=764827.7020	Y=270935.1220
WTG 25	X=762174.3761	Y=269693.9357
WTG 26	X=763567.6123	Y=269427.5806
WTG 27	X=763062.5773	Y=269005.4212
WTG 28	X=761830.3984	Y=268783.8700
WTG 29	X=760246.6658	Y=268375.5758
WTG 30	X=760685.3950	Y=266723.0932
WTG 31	X=759595.6315	Y=266877.1783
WTG 32	X=759337.7019	Y=268023.9437
WTG 33	X=758439.4620	Y=269311.2292
WTG 34	X=757767.5962	Y=268763.0975
WTG 35	X=758663.9836	Y=268046.0052
WTG 36	X=758411.8839	Y=267168.2052
WTG 37	X=757644.7589	Y=267762.5483
WTG 38	X=756676.3300	Y=267822.8417
WTG 39	X=756761.2326	Y=267080.7097
WTG 41	X=755449.3188	Y=267320.1615
WTG 42	X=755009.1545	Y=268283.5145
WTG 43	X=767613.7801	Y=268196.4071
WTG 44	X=768529.9515	Y=268633.2472
WTG 45	X=768376.784	Y=267784.836
WTG 46	X=770513.9221	Y=268544.3072
WTG 47	X=770497.3202	Y=267604.0059
WTG 48	X=773572.5289	Y=268508.8981

## **2.7 ECHIPAREA EDILITARA**

### **-Echipare hidroedilitara - situatia existenta**

1. **Alimentarea cu apa – Situatie existanta-** În zonele studiate nu exista retele de apa.
2. **Canalizare - situatia existenta -** În zonele studiate nu exista retele de canalizare.
3. **Alimentarea cu caldura - Situatia existenta -** În zonele studiate nu exista sursa de încălzire în sistem centralizat.

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

#### **4. Alimentare cu energie electrica – situatia existenta**

Alimentarea cu energie electrica se va realiza în sistem propriu , din productia de energie electrica proprie. Racordarea la SEN se va face în baza studiului de solutie și în baza acordului tehnic de racordare, operatiuni demarate de beneficiar. În zonele studiate exista infrastructura de transport energie electrica apartinand E-Distributie Dobrogea:

##### **UAT Chirnogeni:**

- **LEA 110 kV** care pornește din Stația Electrică de Transformare din satul Chirnogeni (vest) urcă spre Nord spre satul Plopeni pe un traseu paralel cu DJ 395, ocolește pe la sud satul Plopeni și iese din UAT Chirnogeni spre Vest, spre Movila Verde pe un traseu paralel cu DJ 392.
- Mai multe **LEA 20kV**

##### **UAT Comana:**

- **LEA 110 kV** care pornește din Stația Electrică de Transformare din satul Tataru (vest) urcă spre Nord-Est spre satul Pelinu și iese din UAT Comana spre UAT Amzacea. Tot din Stația Electrică de Transformare din satul Tataru pleaca o linie de 110 kV spre Est, spre UAT Pecineaga.
- Mai multe **LEA 20kV**

##### **UAT Amzacea:**

- **LEA 110 kV** care pornește din Stația Electrică de Transformare din satul Tataru (vest) și strabate UAT Amzacea de la Sud la Nord, pe langa intravilanul satului Amzacea.
- Mai multe **LEA 20kV**

Amplasarea turnurilor generatoarelor eoliene va tine cont de toate aceste obiective conform avizelor de amplasament care vor fi eliberate de avizatori.

#### **5. Alimentarea cu gaze naturale - situatia existenta**

În zona studiata nu exista retea de distributie gaze naturale. Parte din terenurile studiate se afla în preajma infrastructurii de transport gaze naturale și produse petroliere:

- **UAT Chirnogeni** este strabatut pe directia Nord-Sud de - 3 conducte de transport gaze naturale – Negru-Vodă – Isacea, Conducta Tranzit 1, Tranzit 2 și Tranzit 3, conducte aflate în administrarea SC Transgaz SA.
- **UAT Amzacea** - în zona de Nord a UAT-ului va trece traseul conductei de Transport Gaz – Țărnuț Mării Negre – Podișor investiție aflată în stadiul de proiect.

Amplasarea turnurilor generatoarelor eoliene va tine cont de toate aceste obiective conform avizelor de amplasament care vor fi eliberate de avizatori.

## **2.8 PROBLEME DE MEDIU**

În zonele aferente UAT-urilor Chirnogeni, Comana și Amzacea unde se vor amplasa Generatoarele Eoliene nu s-au înregistrat fenomene asociate cu riscuri naturale, respectiv alunecări de teren, inundații și nici riscuri antropice. Conform hărților de pe website-ul Agenției Naționale pentru Protecția Mediului (<http://atlas.anpm.ro/atlas>), pe teritoriile UAT –urilor unde se vor amplasa Generatoarele electrice eoliene există arii naturale protejate și anume:

### **UAT Chirnogeni**

- **ROSCI0071 Dumbrăveni -Valea Urluia - Lacul Vederoasa** Suprafața: 18.011,34 ha . Situl Natura 2000 ROSCI 0071 Dumbrăveni – Valea Urluia – Lacul Vederoasa este declarat sit de importanță comunitară prin O.M. 1964/2007 cu modificările și completările ulterioare.
- În UAT Chirnogeni, în cadrul **ROSCI0071 - Dumbrăveni -Valea Urluia - Lacul Vederoasa** se găsește **Locul Fosilifer Credința** care este declarat **Monument al Naturii**.
- **Locul fosilifer Credința** (monument al naturii) este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a III-a IUCN (rezervație naturală de tip paleontologic), situată în județul Constanța, pe teritoriul administrativ al comunei Chirnogeni. Aria naturală se află în Podișul Negru Vodă, în partea central-sudică a județului Constanța, pe teritoriul vestic al satului Credința, în sud-estul Lacului Plopeni.
- **ROSPA0166 – Plopeni-Chirnogeni**. Suprafața S = 137.04 ha. Data clasării sitului este 09.2016 prin Hotărârea Guvernului nr. 663/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000 în România

Distanțe față de ariile naturale protejate :

- **ROSCI0071 Dumbrăveni -Valea Urluia-Lacul Vederoasa** - cea mai apropiată turbină este amplasată la cca 580 m Sud (**WTG1**).
- **ROSPA0166 – Plopeni-Chirnogeni**- cea mai apropiată turbină este amplasată la cca 1850 m Vest (**WTG5**).

Pe teritoriul **UAT Comana** nu există arii naturale protejate.

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

La Sud, în UAT Albești, există aria naturală protejată – **ROSCI0157 – Pădurea Hagieni- Cotu Văii**.

Cea mai apropiată turbină – WTG 47 se află la o distanță de cca 1600 m față de aceasta.

Pe teritoriul **UAT Amzacea** nu există arii naturale protejate.

Pentru realizarea investiției, o mică parte din terenurile agricole vor fi scoase din circuitul agricol pentru realizarea fundației, a structurilor conexe asociate, drumuri de acces, etc. Cu toate acestea, suprafețele sunt mici, agricultura nu va fi afectată în zonă, fermierii vor continua să desfășoare activități agricole în continuare. Astfel, doar pentru cca 2500 mp din cei 5000 mp aflați în suprafață ( pentru fiecare amplasament în parte) categoria de folosință a terenului va fi modificată în curți construcții, în extravilan, după aprobarea documentației urbanistice - PUZ . Restul de 2500 mp vor fi redat circuitului agricol.

Una dintre potențialele probleme pe care le poate pune o astfel de funcțiune este nivelul de zgomot produs de parcul eolian (poluare fonică). Acest nivel trebuie corelat cu distanță față de cea mai apropiată locuință și de datele acustice ale turbinelor, pentru a se realiza modele de prognozare ale zgomotului în perioadele de construcție, funcționare și de dezafectare. Așa cum am menționat mai sus amplasamentele propuse pentru turbinele eoliene se afla la o distanță mai mare de **1000 m** de zonele locuite ale localităților limitrofe, ceea ce corespunde cu prevederile Ordinului Ministerului Sănătății numărul **119/2014** actualizat, **art. 11, pct. 47**.

Impactul vizual și asupra peisajului - evaluarea impactului vizual și al peisajului se referă la felul în care oamenii sunt afectați de schimbările în caracterul priveliștilor cu care intră în contact, cât și la felul în care percep aceștia schimbările din peisajul care îi înconjoară.

Evaluarea impactului vizual se referă la: extinderea geografică a zonei în care schimbarea va fi vizibilă, diversele grupuri de receptori sensibili care pot să intre în contact cu schimbarea vizuală, natura priveliștii și a caracterului agreabil a priveliștii din punctele în care receptorii intră în contact cu schimbarea vizuală și natura schimbării vizuale.

Principalul impact este legat de apariția unor elemente noi, antropice, dar având în vedere că receptorii sensibili sunt localizați la o distanță de peste **1000 m** de amplasarea turbinelor eoliene și ținând cont de configurația reliefului și a amplasării la o distanță mare a turbinelor una față de cealaltă, acest impact poate fi considerat redus.



*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

În cazul P.U.Z.-ului nostru, aceste condiții de distanță sunt respectate și apreciem ca nu există efecte de impact vizual și peisajul natural nu este afectat în mod relevant.

Impactul asupra biodiversității. Din punct de vedere al impactului asupra biodiversității, principalele probleme asociate sunt reprezentate de prezumtivă pierdere sau alterare a habitatelor unor specii, fragmentarea habitatelor unor specii, perturbarea activităților unor specii sau reducerea efectivelor unor specii prin creșterea mortalității.

Alte aspecte care vor fi studiate și analizate pentru toate amplasamentele propuse, indiferent de UAT și de distanță față de ariile naturale protejate identificate (**ROSCI0071 Dumbraveni -Valea Urluia - Lacul Vederoasa și ROSPA0166 – Plopeni-Chirnojeni**) sunt:

- Potențiala alterare a habitatelor, ce duce la scăderea capacității de suport a acestora, în principiu alterarea apare ca urmare a modificărilor fizice cu caracter temporar (organizare de șantier etc.)
- Pentru păsări și lilieci, o problemă poate fi fragmentarea habitatelor, incluzând efectul de barieră, această fragmentare a habitatelor putând împiedica deplasarea naturală a speciilor de faună și poate crea izolarea habitatelor. În cazul acestui P.U.Z., ținând cont de distanță mare între turbinele eoliene propuse, de peste 500 m, nu se poate discuta despre efectul de barieră.
- Potențiala interferență cu culoarele de migrație a pasărilor sau perturbarea activității speciilor de faună asociată atât prezentei și activității umane, ce apar în toate etapele ciclului de viață al proiectelor (construcție, operare, re tehnologizare, dezafectare), cât și funcționării parcului eolian. Principalele cauze care conduc la perturbarea activității speciilor de faună sunt reprezentate de: zgomot, vibrații și iluminatul artificial.
- Alte tipuri de probleme pot fi reprezentate de potențiale poluări ale solului și subsolului ca urmare a unor potențiale scurgeri de combustibil în timpul traficului utilajelor și autovehiculelor de transport, sau pot fi cauzate de transportul și descărcarea materialelor de construcții sau de depozitarea necontrolată a materiilor prime și materialelor, a deșeurilor. Pentru acest tip de probleme este obligatorie respectarea legislației în vigoare privind regimul deșeurilor.





**PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA**

Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție- din punct de vedere al patrimoniului natural, în arealele studiate nu există valori care necesită protecție, zonele studiate nu se suprapun peste arii naturale protejate de interes comunitar, național sau local .

Din punct de vedere arheologic, conform Ordinului nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată în 2015 ( ordinul MC 2.828/2015), și a Listei monumentelor istorice dispărute precum și a Ministerul Culturii - Repertoriul Arheologic Național (RAN), în zona P.U.Z. există situri arheologice sau valori ale patrimoniului cultural.

**Situri arheologice.**

Pe teritoriul administrativ al comunei **Chirnojeni** se găsesc următoarele situri arheologice :

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Componente sit	Cronologie	Ultima modificare (descendent)	Hartă
<a href="#">61238.01</a>	 Așezarea rurală romană de la Credința - Dealul Mocanilor. Situl se află la 300 m NE de sat, pe panta de V a dealului Mocanilor.	locuire	așezare civilă	Constanța	Credința, com. Chirnojeni	Așezare rurală	Epoca romană / sec. III - IV	16.02.2021 (actualizată)	<a href="#">Afișează</a>
<a href="#">61229.01</a>	 Situl arheologic Chirnojeni - Dealul Chirnojeni. la NE de sat, lângă Stația de pompare	locuire	așezare	Constanța	Chirnojeni, com. Chirnojeni	Așezare	Epoca bronzului, Latène / sec. XIII - XI a. Chr.	10.12.2014 (verificată)	<a href="#">Afișează</a>
<a href="#">61247.01</a>	 Fortificația romano-bizantină de la Plopeni. la 6 km V de sat Credința, între acesta și satul Plopeni	fortificație	fortificație	Constanța	Plopeni, com. Chirnojeni	Fortificație	Epoca romano-bizantină / sec. IV-VI	11.11.2009 (verificată)	<a href="#">Afișează*</a>
<a href="#">61247.02</a>	 Necropola de incinerare medievală timpurie de funerară la Plopeni. în vatra satului	descoperire	necropolă	Constanța	Plopeni, com. Chirnojeni	Necropolă de incinerare	Epoca medievală / sec. X	11.11.2009 (actualizată)	<a href="#">Afișează</a>
<a href="#">61247.03</a>	Drumul roman de la cale de drum Plopeni. în zona cetății comunicație de la Plopeni		de drum	Constanța	Plopeni, com. Chirnojeni	Drum	Epoca romană	11.11.2009 (actualizată)	<a href="#">Afișează</a>
<a href="#">61229.02</a>	Tumulul de la descoperire. Chirnojeni. la aprox. 1-1,2 km S de șoseaua Plopeni-G-ral Scărișoreanu	funerară	tumul	Constanța	Chirnojeni, com. Chirnojeni	Tumul	Latène / sf. sec. IV-inc. sec. II	11.11.2009 (verificată)	<a href="#">Afișează</a>

Pe teritoriul administrativ al comunei **Comana** se găsesc următoarele situri arheologice :

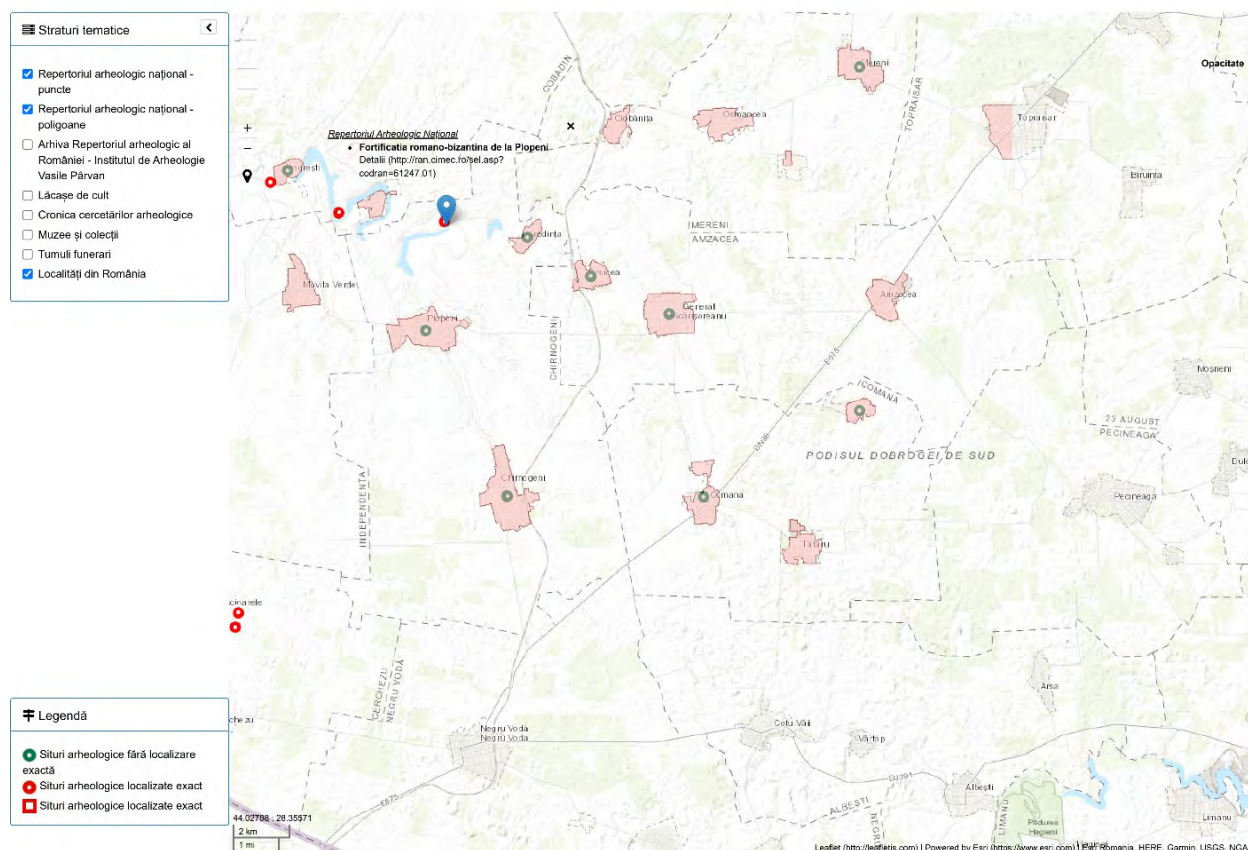
**PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA**

<a href="#">61498.01</a>	Situl arheologic de la locuire Pelinu		așezare	Constanța	Pelinu, com. Comana	Așezare	Epoca elenistică	11.11.2009 (verificată)	<a href="#">Afișează</a>
<a href="#">61461.01</a>	Descoperiri funerare la Comana	descoperire funerară	mormânt	Constanța	Comana, com. Comana	Mormânt	Latène	11.11.2009 (verificată)	<a href="#">Afișează</a>

Pe teritoriul administrativ al comunei **Amzacea** se găsesc următoarele situri arheologice :

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Componente sit	Cronologie	Ultima modificare (descendent)	Hartă
<a href="#">61470.02</a>	Tezaurul de la Casicea. A fost descoperit la izolată marginea satului, la 4 km de cetatea romană de la Plopeni.	descoperire	tezaur	Constanța	Casicea, com. Amzacea	Tezaur monetar	Epoca romană	12.05.2022 (verificată)	<a href="#">Afișează</a>
<a href="#">62609.04</a>	Așezarea romano-bizantină de la Casicea, în N satului, la cca. 2 km de sat, pe un deal	locuire	așezare	Constanța	Casicea, com. Amzacea	Așezare	Epoca romano-bizantină / sec. IV-VI	25.03.2015 (verificată)	<a href="#">Afișează</a>
<a href="#">61489.01</a>	Situl arheologic de la General Scărișoreanu - Movila de cenușă. la 3 km NE de sat	locuire	așezare	Constanța	General Scărișoreanu, com. Amzacea	Tumuli, Așezare	Epoca romană, Latène / sec. IV - I a.Chr, sec. I-III	10.12.2014 (verificată)	<a href="#">Afișează</a>
<a href="#">61470.01</a>	Așezarea romano-bizantină de la Casicea. în N satului, la cca. 2 km de sat, pe un deal	locuire	așezare	Constanța	Casicea, com. Amzacea	Așezare	Epoca romano-bizantină / sec. IV - VI	11.11.2009 (verificată)	<a href="#">Afișează</a>

**PLAN URBANISTIC ZONAL "CONTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA**



Conform hărților de pe Serverul Cartografic al Registrului Arheologic Național majoritatea siturilor- arheologice din zonă nu au o localizare exactă. Amplasarea turbinelor eoliene va ține cont de prezența acestor situri arheologice de pe teritoriul localității.

În cazul în care , în timpul efectuării lucrărilor de construcție se descoperă material arheologic, beneficiarul lucrării este obligat să anunțe autoritățile pentru a se dispune măsurile necesare de investigare conform legislației specifice în vigoare.

### **OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI**

În vederea realizării investiției, s-a solicitat și s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 99/31.08.2022, emis de Consiliul Județean Constanța. Prin acesta s-a solicitat și s-a obținut avizul de oportunitate și în paralel s-a desfășurat Procesul de informare și consultare a publicului, în conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism – publicat în Monitorul Oficial nr. 47/19.01.2011.

Orice investiție atrasă pe teritoriul administrativ al localităților dă șansa autorităților locale să atragă venituri la bugetul local, bani ce pot fi folosiți în interesul comunității, ceea ce duce la o mai mare atractivitate a localității pentru locuitorii ei și, de ce nu, pentru cei care ar dori să se stabilească aici.

### **3 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

#### **3.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE**

Terenurile studiate au în prezent destinația de terenuri agricole și se află în extravilanul celor 3 UAT-uri din județul Constanța.

În documentațiile de PUZ și DTAC vor fi preluate concluziile Studiului Geotehnic ce va fi efectuat pe amplasamentele studiate.

Conform STAS 6054-77 adâncimea de îngheț este de **H=0.70-0.80 m**.

Prezentul PUZ nu intră în contradicție cu funcțiunile urbanistice înscrise în PUG-urile aprobate ale celor 3 localități și poziționează corect funcțiunile urbanistice, detaliază regulamentul în ceea ce privește regimul de construire, regimul de înălțime, accesele, etc.

Având în vedere poziția avantajoasă în care se găsesc terenurile în teritoriului administrativ al localităților Chirnogeni, Comana, Amzacea, cu legături la căi de comunicație, se dorește și se propune ca acest cadru favorabil să fie folosit la amplasarea unei centrale electrice eoliene și racordarea ei la SEN.

Pentru realizarea obiectivului propus sunt de rezolvat următoarele probleme:

-îmbunătățirea circulației carosabile

#### **3.2 PREVEDERI ALE P.U.G. ȘI ÎNCADRAREA ÎN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM:**

1. **PUG-ul în vigoare al comunei Chirnogeni realizat de PROIECT SA CONSTANȚA** în anul 2000 conține reguli generale cu privire la modul de ocupare a terenurilor din extravilan:
  - *Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului, protejarea patrimoniului natural și construit și posibilităților de evoluție urbanistică*
    - *Pentru autorizarea construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole se respectă prevederile art. 3 din RGU*

PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA

- Se permit lucrări de ameliorare a calității terenurilor neproductive în vederea trecerii la categoria de teren agricol.
- Autorizarea în zona drumurilor DJ 392, DC 16 (actual DJ 395), și DC 25 se face conform art. 18 din RGU
- Autorizarea în zona căii ferate se va face conform art. 20 din RGU.
- Se interzice executarea de construcții în zona de protecție a rețelelor electrice de înaltă tensiune și medie tensiune
- Se institue zone de protecție în lungul treseelor de aducțiune de apă potabilă și a conductelor de gaze și petrol de 5.00 m de o parte și de alta a acestora, zonă în care se interzic construcțiile
- Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public:
  - În extravilan se vor executa numai acele construcții permise de Legea 50/1991. Pentru siguranța acestora se va respecta Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.
  - În terenul extravilan nu se vor executa lucrări și nu se vor întreprinde acțiuni care să ducă atingere interesului public cu efecte asupra sănătății, bunăstării, confortului locuitorilor din vatra satului și din trupurile izolate, a locuitorilor din localitățile învecinate.
- 2. **PUZ – , CONSTRUIRE PARC EOLIAN DE 50 MW’ extravilan comuna Chirnoveni , beneficiar PRIMĂRIA CHIRNOGENI prin SC ELECTRICA SA – aprobat cu HCL 36/24.06.2011** – prin acest PUZ se dorea amplasarea unui număr de 17 turbine eoliene amplasate pe terenuri cu categoria de folosință pășune aflate în extravilanul UAT Chirnoveni. Aceasta investiție nu s-a mai materializat , astfel încât PUZ-ul nu și-a produs efecte.
- 3. **PUZ - ,PARC ENERGETIC EOLIAN 80 MW EXTRAVILAN COMUNA CHIRNOGENI ȘI INDEPENDENȚA, jud. Constanța” – beneficiar PRIMĂRIA CHIRNOGENI prin EP WIND PROJECT (ROM) SIX SRL aprobat cu HCL 14/25.02.2011** . Această investiție a fost realizată – au fost ridicate 32 de turbine eoliene cu putere de 2.5 MW fiecare, înălțimea fiecărei turbine în parte este de 145 m (stâlp+pală). Proiectul de față va ține cont de condițiile de amplasare față de aceste turbine existente.

Chiar dacă , de-a lungul timpului au mai fost demarate PUZ-uri pentru realizarea de investiții similare, acestea nu s-au finalizat prin emiterea de HCL a Primăriei Chirnoveni. Inițiatorii lor s-au oprit în diferite etape ale proiectelor.

- 4. **PUG –ul în vigoare al comunei AMZACEA realizat de SC ATRIUM 2000 SRL în anul 2002** conține reguli generale cu privire la modul de ocupare a terenurilor din extravilan:
  - Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului, protejarea patrimoniului natural și construit și posibilităților de evoluție urbanistică
    - Pentru autorizarea construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole se respectă prevederile art. 3 din RGU

PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA

- *Utilizarea pentru construcții a terenurilor din extravilan, în limitele UAT Amzaca se poate face doar cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată) și a Legii nr. 18/1991. Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole de clasa I sau II de calitate, pe cele amenajate cu îmbunătățiri funciare, precum și plantate cu vii și livezi este interzisă.*
- *La autorizarea oricărui fel de construcție în extravilan se vor avea în vedere prevederile Ordinului nr. 34N/M.30 3422 4224 din 1995 al MLPAT, MAPN, MI, SRI pentru aprobarea „Precizărilor privind avizarea documentelor de urbanism și amenajarea teritoriului”*
- *Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile cu destinație forestieră din extravilanul și intravilanul UAT Amzacea se supune art. 5 din Regulamentul General de Urbanism; suprafețele împădurite sunt puse în evidență în planșele de încadrare în teritoriul administrativ și Reglementări. Reducerea suprafeței fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă sau, în mod excepțional, se aprobă conform Legii nr. 261/1996 Codul silvic.*  
*Amplasarea la distanțe mai mici de 1 km de liziera pădurii a unor obiective industriale, care prin funcționare pot aduce prejudicii pădurii se face numai cu obținerea în prealabil de către beneficiari a avizului Regiei Naționale a Pădurilor.*
- *Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural se face cu respectarea art.9 din RGU. Zonele cu valoare arheologică sunt trecute în planșa de încadrare în teritoriu. Delimitarea zonelor de protecție se va face conform Ordinului nr. 589/D/19.01.1992 – 130/23/12/1991 art. 2 al MLPAT și Ministerul Culturii.*
- *Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public:*
  - *Autorizarea executării construcțiilor în zone expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și a altor lucrări de infrastructură se realizează în condițiile respectării prevederilor art.16 din Regulamentul general de urbanism.*
  - *Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică și a construcțiilor de orice fel pe terenurile pe care s-a instituit servitute de utilitate publică, se face în condițiile respectării prevederilor art.16 din Regulamentul General de Urbanism.*
  - *Constrângerile legate de disfuncționalități ale echipării tehnico-edilitare sau lipsa acesteia, precum și asigurarea echipării edilitare se reprezintă în planșele de Echipare Tehnico-edilitară ale Planului Urbanistic General. În vederea asigurării echipării tehnico-edilitare, autorizarea executării construcțiilor se face în conformitate cu prevederile art.13 din RGU.*
  - *Pe terenurile asupra cărora s-a instituit servitute de utilitate publică (protecția sanitară a surselor, rețelelor, stațiilor de epurare, etc) construirea se face în condițiile respectării prevederilor art. 16 din RGU.*
- 5. **PUG –ul în vigoare al comunei COMANA realizat de SC PRO URBA SRL în anul 2009 conține reguli generale cu privire la modul de ocupare a terenurilor din extravilan:**
  - *Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului, protejarea patrimoniului natural și construit și posibilităților de evoluție urbanistică*



PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA

- Pentru autorizarea construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole se respectă prevederile art. 3 din RGU
- Pe terenurile extravilane se poate construi în condițiile art. 2 și 4 din Legea 50/1991 – completată; se acceptă executarea de anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole numai pentru terenuri cu suprafață mai mare de 5.000 mp și numai pe baza dovezii utilizării terenului ca exploatație agricolă.
- Parcelările de teren agricol în loturi sub 2000 mp se vor face cu căi de acces din drumul public cu lățimea minimă de 12.00 m
- Pe firul de vale al văilor nu se vor executa construcții sau amenajări ce pot duce la obturarea firului de vale, la reducerea debitului de scurgere. Se va evita construirea în zonele cu acces de umiditate.
- Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public:
  - În extravilan se vor executa numai acele construcții permise de Legea 50/1991. Pentru siguranța acestora se va respecta Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.
  - În terenul extravilan nu se vor executa lucrări și nu se vor întreprinde acțiuni care să ducă atingere interesului public cu efecte asupra sănătății, bunăstării, confortului locuitorilor din vatra satului și din trupurile izolate, a locuitorilor din localitățile învecinate.
  - Autorizarea în zona drumurilor DN 38, DC 10, DC 11 și DC 13 se face conform art. 18 din RGU
  - Se interzice executarea de construcții în zona de protecție a rețelelor electrice de înaltă tensiune (20 m de o parte și de alta) și medie tensiune (6 m de o parte și de alta)
  - Se instituie zone de protecție în lungul treseelor de aducțiune de apă potabilă și a conductelor de canalizare de 10.00 m de o parte și de alta a axului acestora, zonă în care se interzic construcțiile, pentru conductele de distribuție zona de protecție este de 3.00 m.
- Pentru terenurile pe care se propune amplasarea de parcuri eoliene: - la amplasarea centralelor eoliene se vor respecta condițiile de protecție specificate în Norma Tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice Cod ANRE: 4.1.207.0.01.09/03/07 Anexa nr. 3. Condiții preluate și în HCJ Constanța nr. 249/2008 – față de construcții și amenajări existente.

După executarea centralelor eoliene se vor respecta condițiile de protecție față de acestea la amplasarea altor construcții sau amenajări.
- Reguli cu privire la protejarea patrimoniului cultural și istoric – la Nord Est de localitatea Tătaru și la Sud de localitatea Pelinu – teren extravilan a fost semnalat un mic castru-roman. Din lucrarea MINAC a fost preluată delimitarea zonei ca un cerc cu raza de 240 m având centrul în punctul de coordonate 772021E/272095 N. Pentru această zonă se prevede ca prin certificatul de urbanism pentru orice lucrare care necesită săpături să se specifice obligativitatea obținerii avizului MCPN-DJCPN Constanța.
- De asemenea, în cazul descoperirilor arheologice întâmplătoare, se vor sista lucrările și se vor anunța autoritățile locale și autoritatea competentă – MINA Constanța.



*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

Pe teritoriul extravilan al comunelor Comana, Pecineaga și Amzacea este în derulare avizarea unui proiect ce are ca scop construirea unui PARC EOLIAN cu 21 de TURBINE EOLIENE, cu o capacitate de 10 MW/turbina și cu o înălțime maximă de cca 250 m:

**6. PUZ – , ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA MODIFICĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM EXISTENTE ȘI EXTINDERE ARIE PARC EOLIAN COMANA PECINEAGA" beneficiar PECINEAGA ENERGIES SRL,,**

Pentru această lucrare Consiliul Județean Constanța a emis Certificatul de Urbanism cu data de înregistrare nr. 21525/17.06.2021 și data emiterii 05.07.2021:

*'Parc eolian Comana Pecineaga - DTAC-ul se va întocmi după aprobare PUZ. "Întocmire PUZ în vederea modificării documentației de urbanism și extindere Parc eolian Comana Pecineaga" cu respectarea reglementărilor din documentația PUZ'*

În PUG-urile celor 3 comune nu sunt prevăzute reglementări cu privire la POT și CUT pentru construcțiile executate în extravilan.

Față de prevederile din PUG-uri, prin prezenta documentație de urbanism de tip PUZ se va ține cont de normele și reglementările în vigoare cu privire la distanțele obiectivelor propuse față de rețelele prezente în teritoriu, față de căile de comunicații rutieră și calea ferată, față de locuințele aflate în intravilanul satelor componente, față de alte turbine eoliene existente pe teritoriul UAT Chirnojeni și față de alte proiecte similare aflate în curs de derulare pe teritoriul UAT Comana și UAT Amzacea.

### **3.3 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL**

Centralele eoliene nu au un impact peisagistic negativ și vor contribui la dezvoltarea economiei locale. Nu produc nici un fel de poluare asupra factorilor de mediu în perioada de funcționare, energia eoliană fiind o sursă de energie verde. Prin natura ocupării terenului, cadrul natural nu va influențat în mod negativ.

### **3.4 MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI**

**UAT CHIRNOGENI** - Terenurile studiate se află în zona agricolă a localității, în partea de Nord, Vest și Sud-Est a UAT Chirnojeni.

Principalele căi de comunicații care străbat teritoriul administrativ al comunei sunt:

- Drumul județean **DJ 392**- drum asfaltat cu 2 benzi de circulație, profil propus în extravilan **13,00 m** ( 2 x3.00 m benzi de circulație, 2x1.00 m acostamente, 2 x 1.00 m șanțuri, 2 x1.50 zone de siguranță)

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

- Drumul județean **DJ 395** – drum asfaltat cu 2 benzi de circulație profil propus în extravilan **13,00 m** ( 2 x3.00 m benzi de circulație, 2x 1,00 m acostamente, 2 x 1.00 m șanțuri, 2 x1.50 zone de siguranță)
- Calea ferată Medgidia-Negru Vodă – deservește localitatea prin Halta Chirnogeni. În prezent nu se circulă pe aceasta cale ferată.

Trasele acestor drumuri au fost descrise în capitolul **2.5 CIRCULAȚIA – situația existentă.**

Accesul la turbinele **WTG 1** și **WTG 2** – aflate în zona de Nord a UAT Chirnogeni se realizează din **DJ 392** și apoi prin intermediul drumurilor de exploatare- acces direct pe teren din DE.

Accesul la turbinele **WTG 3, 5 și 29-42** aflate în zona de Sud a localității se poate realiza din **DJ 395** și apoi din drumuri de exploatare.

Accesul la turbinele **WTG 11, 12, 15,16,17,20,21,22, 25-28** și **STAȚIA COLECTOARE 1** aflate în zona de Est a localității se poate realiza din **DN 38** și apoi prin intermediul drumurilor de exploatare din zonă.

**UAT COMANA** - Terenurile studiate se află în zona agricolă a localității, în partea de Nord -Vest și Sud a UAT Comana.

Principalele căi de comunicații care străbat teritoriul administrativ al comunei Comana sunt:

- Drumul național **DN 38**- drum asfaltat cu 2 benzi de circulație– propus în extravilan **15.00 m** ( 2 x3.50 m benzi de circulație, 2x 1.00 m acostamente, 2 x 1.50 m șanțuri, 2 x 1.50 zone de siguranță).
- Drumuri comunale **DC 13** și **DC 11** – drumuri pietruite cu 2 benzi de circulație–profil propus în extravilan **12.50 m** ( 2 x3.00 m benzi de circulație asfaltate, 2x 0.75 m acostamente, 2 x 1.00 m șanțuri, 2 x1.50 zone de siguranță)

Trasele acestor drumuri au fost descrise în capitolul **2.5 CIRCULAȚIA – situația existentă.**

Accesul la turbinele **WTG 13,14, 18, 19, 24** și **STAȚIA COLECTOARE 2** aflate în zona de Vest a localității se poate face din **DC 10** și apoi din drumurile de exploatare din zonă.

Accesul la turbinele **WTG 43-48** aflate în zona de Sud a localității se poate face din **DC 11** și apoi din drumurile de exploatare din zonă.

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

**UAT AMZACEA**

Terenurile studiate se află în zona agricolă a localității, în partea de Sud a UAT Amzacea.

Principalele căi de comunicații care străbat teritoriul administrativ al comunei Amzacea sunt:

- Drumul național **DN 38**- drum asfaltat cu 2 benzi de circulație - profil propus în extravilan **15.00 m** ( 2 x3.50 m benzi de circulație, 2x 1.00 m acostamente, 2 x 1.50 m șanțuri, 2 x 1.50 zone de siguranță).
- Drumul județean **DJ 392** - drum asfaltat cu 2 benzi de circulație - profil propus în extravilan **13,00 m** ( 2 x3.00 m benzi de circulație, 2x1.00 m acostamente, 2 x 1.00 m șanțuri, 2 x1.50 zone de siguranță)
- Drumurile comunale **DC 10** și **DC 25** – drumuri asfaltate cu 2 benzi de circulație - profil propus în extravilan **12.50 m** ( 2 x3.00 m benzi de circulație asfaltate, 2x 0.75 m acostamente, 2 x 1.00 m șanțuri, 2 x1.50 zone de siguranță)

Trasele acestor drumuri au fost descrise în capitolul **2.5 CIRCULAȚIA – situația existentă.**

Accesul la turbinele **WTG 6-10** și la **STAȚIA ELECTRICĂ DE RACORD LA SEN** (propusă) aflate în zona de Sud a localității se poate realiza prin intermediul **DJ 392** și apoi prin drumurile de exploatare din zonă – acces direct pe terenuri din DE.

Toate cele 3 UAT-uri au în curs de executie cadastrale generale/sistematice, astfel încât drumurile de exploatare care sunt cadastrate au profilele, în marea majoritate, de **4.00 m** și sunt drumuri nemodernizate, de pământ. Rolul lor este unul utilitar, dedicat utilajelor agricole care trebuie să ajungă la terenurile agricole, ce reprezintă parcele. Vitezele de circulație sunt reduse, sub 10 km/h., intensitatea traficului în medie fiind sub 10 vehicule/h, mai mare în perioadele de campanie agricolă.

Drumurile de exploatare folosite pentru realizarea transporturilor agabaritice a elementelor componente ale unui generator eolian trebuie să aibă profil de **4.00 m**. Pentru desfășurarea în condiții optime a lucrărilor de construcții a viitoarei investiții, unele dintre drumurile de exploatare existente vor suporta lucrări de întărire/modernizare – pietruire pentru a fi funcționale, pe toată durata construcției ansamblului eolian, indiferent de condițiile climaterice.

Pentru utilizarea acestora se vor realiza acorduri de folosire a drumurilor publice încheiate cu autoritățile locale și deținători de terenuri , acolo unde este cazul. De asemenea, acolo unde este

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

necesar, se vor realiza drumuri de acces noi, cu un profil de **4.00 m**, în interiorul terenurilor pe care se montează turbinele, către platformele tehnologice ale acestora.

Parcarea auto se va realiza în interiorul parcelelor pe care se amplasează generatoarele eoliene atât în timpul execuției cât și în perioada de exploatare.

Toate elementele Parcului eolian, Turbine și stații electrice) sunt legate cu cabluri electrice de legătură de tip LES (linie electrică îngropată) de 33 kV/110 Kv. Aceste LES-uri vor fi pozate de-a lungul drumurilor de exploatare din zonă, parțial de-a lungul drumurilor comunale **DC 10, 11**, a drumurilor județene **DJ 392** și **DJ 395** și a drumului național **DN 38**. Vor exista de asemenea subtraversări ale **DJ 392, DJ 395** și **DN 38**.

**DATE DESPRE LUCRĂRILE PROPUSE PRIN ACEST PROIECT ÎN PROXIMITATEA DJ 392:**

Pe traseul drumului județean **DJ 392**, în zona studiată, pe teritoriul administrativ al comunei Amzacea și Chirnogeni, au fost poziționate în partea desenată a PUZ, bornele kilometrice, începând cu borna kilometrică **km 31**, aflată în apropierea localității General Scărișoreanu, până la borna kilometrică **km 36**, aflată aproape de localitatea Plopeni, comuna Chirnogeni.

Limita teritorial administrativă între UAT Amzacea și UAT Chirnogeni, pe drumul județean **DJ 392** se află la **kilometrul 34**.

**ELEMENTE CARACTERISTICE DOCUMENTATIEI PUZ LA DRUMUL JUDEȚEAN DJ 392:**

**UAT AMZACEA**

-la **km 32+723m**, se află intersecția căii ferate Negru-Voda/Medgidia cu drumul județean **DJ 392**.

-la **km 33+818m**, pe partea dreaptă, se află intersecția drumului comunal **DC 24** cu drumul județean **DJ 392**.

-la **km 34**, se află limita teritorial administrativă dintre UAT Amzacea și UAT Chirnogeni.

**UAT CHIRNOGENI**

- la **km 35+578m**, pe partea dreaptă, se află prima limită a terenului **WTG 2, NC 104118- sud**.

- la **km 35+610m**, pe partea dreaptă, se află a doua limită a terenului **WTG 2, NC 104118- sud**.

Accesul la turbina eoliană, respectiv la teren se va face din Nord, din drumul de exploatare **DE77/2**.

Se precizează faptul că paralel cu drumul județean **DJ 392**, pe partea stângă a acestuia(sud), în zona de protecție a acestuia , la o distanță de aprox. **7,0 m** din axul **DJ 392**, după zona de

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

**siguranță** , se va poza o linie electrică subterană – LES 33 kV- respectiv cablu de racord al generatoarelor eoliene **WTG 2** și **WTG 1**.

Linia electrică subterană – LES 33 kV se va monta, **în extravilan**, pe teritoriul administrativ al **UAT Amzacea** de la **km 32+40 m** până la **km 34**. Același LES se va monta, pe teritoriul administrativ al **UAT Chirnogeni**, **în extravilan**, de la **km 34** până la **km 36+260m**. La **km 36+260m** se va realiza o subtraversare a drumul județean **DJ 392** prin foraj orizontal dirijat, traseul LES urmând apoi spre nord de-a lungul drumului de exploatare, **De 77/1/1**.

Menționăm că pe toata lungimea de paralelism cu drumul județean **DJ 392 – 4.22 km**, **cablul LES** va fi pozat în zona de protecție a drumului județean, după zona de siguranță a acestuia, de asemenea și gropile de tragere pentru forajul orizontal dirijat vor fi săpate tot în zona de protecție a **DJ 392**, dar în afara zonei de siguranță a acestuia. Șanțurile pentru pozarea LES-urilor vor avea o lățime de cca 1.00-1.20 m și o adâncime de cca 1.00 m. După pozarea cablurilor, acestea vor fi umplute cu pământ compactat și, în acest fel terenul va fi adus la forma inițială.

Drumul județean **DJ 392**, existent, este un drum cu două benzi de circulație, una pe sens, asfaltat. Drumul județean **DJ 392** are zonă de acostament și, partial, sunt realizate șanțuri în lungul lui, în zona studiată în PUZ.

Zona de protecție a **DJ 392** se institue până la **20.00m** după de zona de siguranță, adică la **26.50 m** din axul drumului județean deoparte și de alta a acestuia.

#### **DATE DESPRE LUCRĂRILE PROPUSE PRIN ACEST PROIECT ÎN PROXIMITATEA DJ 395:**

Pe traseul drumului județean **DJ 395**, în zona studiată, pe teritoriul administrativ al comunei Chirnogeni nu există borne kilometrice, astfel distanțele au fost măsurate de la km **0,00** al **DJ 395**, respectiv intersecția cu **DN 38**, în lungul axului acestui drum (ax care a fost materializat ). Limita teritorial administrativă între UAT Negru-Vodă și UAT Chirnogeni, pe drumul județean **DJ 395** se află la **0+749 km**.

#### **ELEMENTE CARACTERISTICE DOCUMENTAȚIEI PUZ LA DRUMUL JUDEȚEAN DJ 395:**

#### **UAT CHIRNOGRNI, PARTIAL UAT NEGRU-VODĂ**

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

- de la **km 0+000 m** până la **km 0+749 m** partea carosabilă a **DJ 395** se află în UAT Negru-Vodă, limita UAT Negru-Vodă – UAT Chirnogeni este paralelă cu traseul **DJ 395** la o distanță de cca 6,40 m de axul acestuia.

- la **km 0+629 m**, pe partea dreaptă se află prima limită a terenului **WTG 30, NC 102763**

- la **km 0+735 m**, pe partea dreaptă se află a doua limită a terenului **WTG 30, NC 102763**

**Accesul la WTG 30 se va face din DJ 395.**

- la **km 0+740 m**, pe partea dreapta, **DJ 395** se intersectează cu un drum de exploatare **De** care este paralel cu calea ferată (UAT Chirnogeni)

- la **km 0+754 m** se află intersecția căii ferate Negru-Voda/Medgidia cu drumul județean **DJ 395**.

- la **km 0+779 m**, traseul LES va subtraversa DJ 395 de pe partea dreaptă pe partea stângă.

- la **km 0+781 m**, pe partea stângă, **DJ 395** se intersectează cu un drum de exploatare **De** (UAT Chirnogeni)

- la **km 2+295 m**, pe partea dreaptă, **DJ 395** se intersectează cu un drum de exploatare **De**.

- la **km 2+310 m**, pe partea dreaptă se află prima limită a terenului **WTG 29, NC 102861**

- la **km 2+334 m**, pe partea dreaptă se află a doua limită a terenului **WTG 29, NC 102861**

**Accesul la WTG 29 se va face din DJ 395.**

Vor exista 2 zone de paralelism a cablurilor electrice LES (racorduri generatoare eoline) cu **DJ 395** și 2 subtraversări ale acestuia după cum urmează

În prima zona de paralelism cu **DJ 395** care este, pe partea dreaptă, în zona de protecție a acestuia, la o distanță de aprox. **7,0 m** din axul **DJ 395**, după **zona de siguranță**, se va poza o linie electrică subterană – LES 33 kV- respectiv cablu de racord al generatoarelor eoliene **accesibile din această zonă**.

Liniile electrice subterane – LES 33 kV se vor monta, **în extravilan**, pe teritoriul administrativ al **UAT Chirnogeni** de la **km 0+032 m** până la **km 2+332 m**.

-Așa cum am menționat mai sus o parte din LES-uri vor subtraversa, prin foraj orizontal dirijat **DJ 395** la **km 0+779 m**, de pe partea dreaptă pe partea stângă. Traseul LES va urma apoi traseul drumului de exploatare învecinat.

A doua zona de paralelism LES cu **DJ 395** este tot pe partea dreaptă a acestuia, începe de la

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

**km 8+952 m** și se termină la **km 9+047 m**, linia electrică subterană de aici va racorda **WTG 3** și **WTG 5**.

- La **km 8+952 m**, **LES** va subtraversa **DJ 395** prin foraj orizontal dirijat.

Menționăm că pe toată lungimea de paralelism cu drumul județean **DJ 395 – 2,30 km+0,095 = 2,395 m**, **cablul LES** va fi pozat în zona de protecție a drumului județean, după zona de siguranță a acestuia, de asemenea și gropile de tragere pentru forajul orizontal dirijat vor fi săpate tot în zona de protecție a **DJ 395**, dar în afara zonei de siguranță a acestuia. Șanțurile pentru pozarea LES-urilor vor avea o lățime de cca 1.00-1.20 m și o adâncime de cca 1.00 m. După pozarea cablurilor, acestea vor fi umplute cu pământ compactat și, în acest fel terenul va fi adus la forma inițială.

Drumul județean **DJ 395**, existent, este un drum cu două benzi de circulație, una pe sens, asfaltat. Drumul județean **DJ 395** are zonă de acostament și, parțial, sunt realizate șanțuri în lungul lui, în zona studiată în PUZ.

Zona de protecție a **DJ 395** se institue până la **20.00m** după de zona de siguranță, adică la **26.50 m** din axul drumului județean deoparte și de alta a acestuia.

Se menționează faptul că zona studiată a prezentei documentații PUZ, se găsește exclusiv în extravilan.

Datorită naturii obiectivelor propuse în documentație, nu au fost propuse modernizări al intersecțiilor în lungul drumului județean și nu au fost propuse elemente legate de circulație (drumuri ocolitoare, colectoare, etc).

#### **DATE DESPRE LUCRĂRILE PROPUSE PRIN ACEST PROIECT ÎN PROXIMITATEA DN 38:**

Pe traseul drumului național **DN 38**, în zona studiată, pe teritoriul administrativ al comunei Comana și Chirnogeni, au fost poziționate în partea desenată a PUZ, bornele kilometrice, începând cu borna kilometrică **km 34**, aflată în localitatea Comana, până la borna kilometrică **km 42**, aflată aproape de limita administrativ teritorială a comunei Chirnogeni cu UAT Negru-Vodă. Limita teritorial administrativă între UAT Comana și UAT Chirnogeni, pe drumul național **DN 38** se află la **kilometrul 34**.

PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA

#### **ELEMENTE CARACTERISTICE DOCUMENTAȚIEI PUZ LA DRUMUL NAȚIONAL DN 38:**

##### **UAT COMANA**

-la **km 34+966m**, partea stângă -dreaptă se află limita de studiu PUZ.

-la **km 36+31m**, partea dreaptă, se află prima limită a terenului **STAȚIEI ELECTRICE COLECTOARE 2, NC 100686**,

-la **km 36+69m**, partea dreaptă, se află a doua limită a terenului **STAȚIEI ELECTRICE COLECTOARE 2, NC 100686**, și prima limită teren **WTG 24, NC 101650**.

-la **km 36+121m**, partea dreaptă, se află a doua limită teren **WTG 24, NC 101650**.

##### **UAT CHIROGENI**

-la **km 37+700m, partea dreaptă**, se află limita teritorial administrativă dintre comuna Comana și comuna Chirnogeni.

-la **km 37+798m, partea stângă**, se află limita teritorial administrativă dintre comuna Comana și orașul Negru Vodă.

-la **km 38+964m**, partea dreaptă, se află prima limită teren **WTG 27, NC 102527**, și la **km 38+970** se află a doua limită a acestui teren. Accesul la turbina eoliană, respectiv la teren se va face din Vest, din drumul de exploatare **DE68/2**.

-la **km 39m**, partea dreaptă, se află limita teritorial administrativă dintre comuna Chirnogeni și orașul Negru Vodă.

-la **km 41+303m**, partea dreaptă, se află limita teritorial administrativă dintre comuna Chirnogeni și orașul Negru Vodă.

-la **km 41+868m**, partea dreaptă, se află prima limită teren **WTG 30, NC 102763**.

-la **km 41+971m**, partea dreaptă, se află a doua limită teren **WTG 30, NC 102763**. Accesul la turbina eoliana, respectiv la teren se va face din Vest, din drumul județean **DJ 395**.

-la **km 42+610m**, partea dreaptă, se află limita teritorial administrativă dintre comuna Chirnogeni și orașul Negru Vodă și limita zonei de studiu PUZ.

Pentru toate categoriile de lucrări propuse în proximitatea drumului național **DN 38**, a drumurilor județene **DJ 392** și **DJ 395**, a drumurilor comunale DC 10, 11 se va ține cont de următoarele cerințe cuprinse în **OG 43/1997** – privind regimul drumurilor republicată :



PLAN URBANISTIC ZONAL "CONTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA

## **Cap 2 - Administrarea drumurilor**

### **Secțiunea I- Suprafețele de teren aferente drumurilor public**

**ART. 16** (1) ***Zonele de siguranță*** sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea. Limitele zonelor de siguranță a drumurilor, podurilor și viaductelor, în cale curentă și aliniament, sunt prevăzute în anexa nr. 1.

(2) Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranță este interzisă

**ART. 17** (1) ***Zonele de protecție*** sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevăzute în anexa nr. 1.

(2) Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- b) executarea de construcții, împrejurări sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului, siguranța circulației sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață;
- d) lucrări de defrișare de păduri de pe versanții împăduși adiacenți drumului; pentru astfel de lucrări, administratorul domeniului silvic va solicita acordul administratorului drumului.

### **ANEXA 1      Limitele zonei drumului- extras**

- a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:
- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
  - 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
  - 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.
- d) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:

CATEGORIA DRUMULUI	Autostrazi	Drumuri nationale	Drumuri judetene	Drumuri comunale
<b>Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)</b>	50	22	20	18

e) Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție.

### **3.5 ZONIFICARE FUNCTIONALA-REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

În abordarea sistematică a analizei teritoriului, în scopul valorificării potențialului terenului studiat, s-au avut în vedere:

- poziția în teritoriul Județului CONSTANȚA
- poziția în interiorul UAT-urilor Chirnogeni, Comana și Amzacea;
- poziția față de infrastructura de transport energie electrică, respectiv posibilitățile de racordare la SEN.
- raportul cu sistemele de circulație majoră ale județului,
- necesitățile funcționale ale investitorului;
- potențialul eolian al regiunii ;
- acoperirea golurilor funcționale ale teritoriului analizat.

Amenajarea propusă va duce la creșterea potențialului acestei zone , prin definirea noilor funcțiuni rezultate din acest studiu.

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

Tema urbanistica principală a acestui PUZ o constituie reglementarea funcțională a terenurilor studiate, constituirea lor ca **trupuri izolate- curți-construcții în extravilan**, studierea modului în care investiția propusă se integrează în cadrul celor 3 UAT-uri , respectiv comunele Chirnojeni, Comana și Amzacea.

**Elemente generatoare regulament.**

- Reglementarea la un profil de **4.00** m a drumurilor de exploatare din zonă, modernizarea acestora - pietruire și configurarea acceselor
- Definirea zonelor cu interdicție de construire ( de-a lungul rețelelor existente în zonă pentru fiecare UAT în parte: LEA 20kV , LEA 110 kV, conducte transport gaze TRANSGAZ SA, etc conform avizelor eliberate de deținătorii acestor rețele)
- Rezervarea unor suprafețe „non edificanti” în vederea realizării platformelor tehnologice temporare sau definitive, de manevre auto
- Funcțiunea solicitată de beneficiar
- Zonele funcționale învecinate
- Poziționarea corectă a echipamentelor conform Ord. ANRE 239/2019 - **Normă tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, Anexa 3 ,**
- Delimitarea suprafeței construite în cadrul fiecărei parcele, stabilirea acceselor pentru fiecare obiectiv în parte. În acest fel se va stabili , în cadrul fiecărei parcele suprafața necesară a fi scoasă din circuitul agricol.

Au fost prevăzute următoarele reglementări pentru zonele funcționale propuse:

**EE- ZONA CAPACITATI ENERGETICE – TURBINE EOLIENE**

**UTILIZĂRI ADMISE:**

- **Producere energie din surse regenerabile (centrală electrică eoliană și echipamente aferente acesteia)**
- Construcții și amenajări pentru instalațiile eoliene;
- Funcțiuni compatibile cu funcțiunea dominantă de ansamblu eolian;
- Activități agricole de exploatare a terenului rămas liber pentru fiecare amplasament în parte

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

- Accese auto sigure și suficient spațiu pentru parcare și manevre
- Amenajări și lucrări de întreținere drumuri în cadrul incintelor;
- Activități de reabilitare a mediului ;
- Retele tehnico – edilitare.
- Servicii pentru zona industrială, transporturi, depozitare temporară de echipamente și utilaje.
- Lucrări de intervenții asupra drumurilor publice pentru a rezista la utilizările extreme, datorate greutatei mari a camioanelor de transport, precum și a utilajelor ce vor fi pe amplasament, cu respectarea normelor specifice în domeniu;

**UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:**

- Activități și servicii, construcții și instalații și alte funcțiuni compatibile cu funcțiunea de bază, autorizate numai pe baza unor proiecte avizate și aprobate conform legislației în vigoare și numai în măsura în care nu vor afecta negativ construcția și funcționarea instalațiilor eoliene; (funcțiuni agricole, piscicole, forestiere, echipamente edilitare, etc.)- conform **Ordinului ANRE 239/2019** - privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice – **ANEXA 3**;

**UTILIZĂRI INTERZISE:**

- În toate zonele instituite cu acest regim prin P.U.Z., sunt interzise alte funcțiuni decât cele menționate ca admise;
- Este interzisă construirea oricui obiectiv (construcție, amenajare sau rețea edilitară) care poate duce la încălcarea restricțiilor impuse de zonele de siguranță/protecție aferente ansamblului eolian, pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului din vecinătate;
- Construcții sau categorii de lucrări care nu sunt compatibile cu funcțiunea dominantă, sau care pot afecta negativ îndeplinirea funcției dominante;
- Orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

- Orice lucrări care pot afecta siguranța centralei eoliene.
- Construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare impietează asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente
- Construcții provizorii de orice natură;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze construcțiile de pe parcelele adiacente;

**ZONA FUNCȚIONALĂ - TE – ZONA FUNCȚIUNE ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE FUNCȚIUNE ASIMILATĂ PENTRU PARCELELE PE CARE VOR FI AMPLASATE STAȚIILE ELECTRICE DE TRANSFORMARE**

Această zonă se compune din suprafețele de teren ocupate de infrastructura tehnico-edilitară existentă/propusă în zonă: construcții, instalații și amenajări privind infrastructura pentru alimentarea cu energie electrică, pentru telecomunicații, ANIF etc.

În bilanțul teritorial, însă, infrastructura compusă din rețelele de energie electrică și telecomunicații, nu se regăsește ca suprafețe, deoarece există o suprapunere cu suprafețele alocate căilor de circulație rutieră. În bilanțul teritorial, se regăsesc doar suprafețele ocupate de stațiile de transformare propuse, amplasamentele turbinelor și trupurile independente de intravilan EXISTENTE - care sunt cuprinse în PUG-urile în vigoare și care au diferite funcțiuni-obiective ANIF – Stații de pompare, Ferme Agricole, etc, dacă este cazul.

Suprafețele de teren ocupate de infrastructura tehnico-edilitară, terenuri turbine și stații electrice rămân în extravilan.

**UTILIZĂRI ADMISE:**

- Construcții și amenajări aferente lucrărilor tehnico-edilitare, stații electrice de transformare.
- Rețele tehnico – edilitare
- Funcțiuni compatibile cu funcțiunea dominantă de ansamblu eolian;
- Accese auto sigure și suficient spațiu pentru parcare și manevre
- Activități de reabilitare a mediului ;

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

#### **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- În zonele TE la amplasarea construcțiilor (extinderi sau noi) ca și la efectuarea amenajărilor aferente, se va ține cont de reglementările zonelor protejate naturale, dacă este cazul și vor trebui să aibă avizele corespunzătoare;
- Se vor institui zone de siguranță și de protecție în jurul stațiilor electrice de transformare conform legilor și normativelor în vigoare.

#### **UTILIZĂRI INTERZISE:**

- În toate zonele instituite cu acest regim prin P.U.Z., sunt interzise alte funcțiuni decât cele menționate ca admise;
- Este interzisă construirea oricui obiectiv (construcție, amenajare sau rețea edilitară) care poate duce la încălcarea restricțiilor impuse de zonele de siguranță/protecție aferente ansamblului eolian, pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului din vecinătate;
- Construcții sau categorii de lucrări care nu sunt compatibile cu funcțiunea dominantă, sau care pot afecta negativ îndeplinirea funcției dominante;
- Orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;
- Orice lucrări care pot afecta siguranța centralei eoliene și a obiectivelor tehnico-edilitare aferente.
- Construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului sau prezintă riscuri de accidente
- Construcții provizorii de orice natură;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze construcțiile de pe parcelele adiacente;

#### **ELEMENTE DE REGULAMENT**

##### **EE- ZONA CAPACITATI ENERGETICE – TURBINE EOLIENE**

PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA

- **Procent maxim de ocupare a terenului (POT) - POT maxim 30%;**
- **Coefficientul maxim de utilizare a terenului (CUT) - CUT maxim 0.3**
- **Înălțimea maxima - H max 252 m.**

**TE – ZONĂ FUNCȚIUNE ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE FUNCȚIUNE ASIMILATĂ PENTRU PARCELELE PE CARE VOR FI AMPLASATE STAȚIILE ELECTRICE DE TRANSFORMARE**

- **Procent maxim de ocupare a terenului (POT) - POT maxim 50%;**
- **Coefficientul maxim de utilizare a terenului (CUT) - CUT maxim 0.5**
- **Înălțimea conform specificațiilor tehnice ale echipamentelor - H max 20-40 m, P+1E.**

Nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază calitatea peisagistică spațiului plantat protejat sau modifică proiectul inițial.

Din punctul de vedere al încadrării în utilități permise ale zonei, prin prevederile PUG-urilor localităților, investițiile propuse prin prezentul PUZ respectă în totalitate cerințele impuse.

**-Regim de aliniere, retrageri, indici urbanistici:**

- Distanța de amplasare a turbinelor eoliene va respecta obligatoriu Ordinul **ANRE 239/2019**, Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.
- Nu este necesară definirea unor RETRAGERI MINIME IMPUSE pentru terenurile pe care se vor amplasa generatoarele electrice eoliene. Având în vedere natura funcțiunii, amplasarea terenurilor, regimul de exploatare și întreținere periodică nu este **NECESARĂ REGLEMENTAREA UNOR RETRAGERI MINIME** față de limitele de proprietate.
- Pentru stațiile de transformare electrice împrejmuirea se va realiza pe limitele de proprietate, respectiv la limita drumului de exploatare de unde se va realiza accesul. Amplasamentele Generatoarelor Electrice Eoliene nu necesită împrejmuire.
- Pentru Stațiile Electrice de Transformare parcare auto se va realiza în interiorul incintei, terenul studiat va fi împrejmuit cu gard cu rețagere în dreptul accesului, în interiorul terenului, pentru a permite virajul vehiculelor, acolo unde este cazul. Pentru parcare și spații de manevră se va realiza o platformă din pământ compactat/pietruit.

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

Suprafețele care au fost analizate de către PUZ aferente fiecărui UAT în parte, sunt comparate în tabelele următoare, unde se face o analiza comparativa a situatiei terenurilor, analiza realizată în suprafața studiată, marcată și în partea desenată.

**UAT CHIRNOGENI: BILANȚ AL SUPRAFEȚELOR EXISTENT/PROPUȘ – ZONA STUDIATĂ PRIN PUZ**

FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPR. (HA)	%	SUPR. (HA)	%
Teren arabil	<b>4.974,35</b>	98,46	<b>4.958,79</b>	98,15
Ape – canale HC	<b>15,40</b>	0.30	<b>15,40</b>	0,30
Circulații- cai de comunicație rutiera și spații aferente	<b>53,75</b>	1.07	<b>53,75</b>	1,07
Circulații- cai de comunicație feroviara și spații aferente	<b>3,20</b>	0.06	<b>3,20</b>	0,06
Trup izolat intravilan - zona unități agricole	<b>5,35</b>	0.11	<b>5,35</b>	0,11
Drumuri de acces interioare amplasamente turbine eoliene	<b>0,00</b>	0,00	<b>1.01</b>	0,02
Platforme definitive ale turbinelor eoliene	<b>0,00</b>	0,00	<b>3,87</b>	0,08
Suprafața construită fundație turbină	<b>0,00</b>	0,00	<b>1,87</b>	0,04
Platforme temporare de lucru-scoatere temporară din circuitul agricol	<b>0,00</b>	0,00	<b>8.31</b>	0,16
Incintă stație electrică	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,50</b>	0,01
<b>Total suprafața zona studiată</b>	<b>5.052,05</b>	<b>100,00</b>	<b>5.052,05</b>	<b>100,00</b>

**UAT COMANA: BILANȚ AL SUPRAFEȚELOR EXISTENT/PROPUȘ – ZONA STUDIATĂ PRIN PUZ**

FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPR. (HA)	%	SUPR. (HA)	%
Teren arabil	<b>3.282,97</b>	98,03	<b>3.276,67</b>	97,84
Ape – canale HC	<b>26,10</b>	0,78	<b>26,10</b>	0,78
Circulații- cai de comunicație rutiera și spații aferente	<b>38,75</b>	1,16	<b>38,75</b>	1,16



*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

Livezi	<b>1,08</b>	0,03	<b>1,08</b>	0,03
Drumuri de acces interioare amplasamente turbine eoliane	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,55</b>	0,02
Platforme definitive ale turbinelor eoliene	<b>0,00</b>	0,00	<b>1,41</b>	0,04
Suprafata construita fundatie turbina	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,68</b>	0,02
Platforme temporare de lucru-scoatere temporara din circuitul agricol	<b>0,00</b>	0,00	<b>3,26</b>	0,10
Incinta statie electrica	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,40</b>	0,01
<b>Total suprafata zona studiata</b>	<b>3.348,90</b>	<b>100,00</b>	<b>3.348,90</b>	<b>100,00</b>

**UAT AMZACEA: BILANȚ AL SUPRAFEȚELOR EXISTENT/PROPUȘ – ZONA STUDIATĂ PRIN PUȘ**

FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPR. (HA)	%	SUPR. (HA)	%
Teren arabil	<b>1.038,48</b>	98,73	<b>1.035,48</b>	98.45
Ape – canale HC	<b>7,93</b>	0.75	<b>7,93</b>	0.75
Circulatii- cai de comunicatie rutiera și spatii aferente	<b>4,91</b>	0.47	<b>4,91</b>	0.47
Circulatii- cai de comunicatie feroviara și spatii aferente	<b>0,55</b>	0.05	<b>0,55</b>	0.05
Drumuri de acces interioare amplasamente turbine eoliane	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,06</b>	0.01
Platforme definitive ale turbinelor eoliene	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,64</b>	0.06
Suprafata construita fundatie turbina	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,31</b>	0.03
Platforme temporare de lucru-scoatere temporara din circuitul agricol	<b>0,00</b>	0,00	<b>1,49</b>	0.14
Incinta statie electrica	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,50</b>	0,04
<b>Total suprafata zona studiata</b>	<b>1.051,87</b>	<b>100.00</b>	<b>1.051,87</b>	<b>100.00</b>

**3.6 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**

Pentru realizarea și exploatarea *Centralei eoliene în sudul județului Constanța, construire stații racordare, construire/reabilitare drumuri/platforme, construire linii electrice/cabluri pentru*

PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA

**racord intern și racord la SEN amplasata pe teritoriul a 3 UAT-uri –Comunele Chirnogeni,**

**Comanar și Amzacea**, în locațiile descrise, vor fi asigurate următoarele utilități:

**În perioada de execuție:**

- **Alimentarea cu apă** – nu este necesară alimentarea cu apă. Necesarul de apă va fi asigurat astfel:  
- apă imbuteliată pentru consum muncitori, ocazional cisternă cu apă.
- **Canalizare** – nu este cazul. Pe perioada șantierului se vor închiria cabine ecologice vidanjabile.
- **Canalizare pluvială** : Apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticală spre spațiile libere din zona studiată de P.U.Z .
- **Electricitate** : Curentul electric necesar proceselor tehnologice va fi asigurat de generatoare electrice.
- **Salubritate:** Deșeuri rezultate din activitatea de construcție: titularul autorizației de construcție are obligația (conform OUG 92/2021, art.17, alin. 4 ) de a avea un **Plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire**, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții. În vederea realizării acestei obligații beneficiarul (titularul Autorizației de construcție) va încheia contracte cu operatori de salubritate în vederea preluării deșeurilor reciclabile provenite din activitatea de construcții. De asemenea beneficiarul va încheia contract cu operator de salubritate și pentru preluarea deșeurilor menajere care rezultă pe perioada șantierului.

**În perioada de funcționare a obiectivului:**

- **Alimentarea cu apă** : Prin natura funcțiunii propuse, centrală electrică eoliană, a echipamentelor care formează parcurile eoliene și a modului de funcționare a acestora, nu este necesară alimentarea cu apă pentru consum uman. Centrala eoliană funcționează într-

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

un mod complet automat, ea nu are nevoie de personal angajat pentru întreținere. Pe amplasament nu se află rețele de transport/distribuție a apei.

- **Canalizare:** Centrala electrică eoliană propusă nu produce ape uzate, în consecință nu necesită realizarea unei rețele de canalizare. Pe amplasamente sau în vecinătate nu se află rețele de canalizare.
- **Canalizare pluvială :** Apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticală spre spațiile libere din zona studiată de P.U.Z .
- **Energie electrică:** Energia electrică produsă va acoperi necesarul propriu, surplusul fiind furnizat consumatorilor racordați la Sistemul Energetic National. Centrala Electrică Eoliană va fi conectată la SEN, consumul propriu fiind astfel asigurat și în zilele în care nu există producție din cauza condițiilor meteo (lipsă vânt). Pentru activitatea de producere a energiei electrice operatorul va obține Licența de producător emisă de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei.
- **Salubritate:** Datorita tipului de funcțiune propus prin acest proiect nu există deșeuri generate de amplasament în perioada de exploatare.
- **Gaze naturale** - Realizarea și funcționarea centralei electrice eoliene nu necesită alimentarea cu gaze naturale.
- **Energie termică** - Centrala electrică eoliană nu are nevoie de angajați permanenți, nu are nevoie de spații încălzite. Echipamentele propuse funcționează la temperatura din exterior. Pe amplasament sau în vecinătatea acestuia nu se află rețele de transport/distribuție a energiei termice.

### **3.7 PROTECTIA MEDIULUI**

În teritoriile studiate au fost identificate următoarele arii naturale protejate:

#### **UAT Chirnogeni**

- **ROSCI0071 Dumbraveni -Valea Urluia - Lacul Vederoasa** Suprafața: 18.011,34 ha . Situl Natura 2000 ROSCI 0071 Dumbrăveni – Valea Urluia – Lacul Vederoasa este declarat sit de importanță comunitară prin O.M. 1964/2007 cu modificările și completările ulterioare.

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

- În UAT Chirnogeni, în cadrul **ROSCI0071 - Dumbraveni -Valea Urluia - Lacul Vederoasa** se găsește **Locul Fosilifer Credința** care este declarat **Monument al Naturii**.
- **Locul fosilifer Credința** (monument al naturii) este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a III-a IUCN (rezervație naturală de tip paleontologic), situată în județul Constanța, pe teritoriul administrativ al comunei Chirnogeni. Aria naturală se află în Podișul Negru Vodă, în partea central-sudică a județului Constanța, pe teritoriul vestic al satului Credința, în sud-estul Lacului Plopeni.
- **ROSPA0166 – Plopeni-Chirnogeni**. Suprafața S = 137.04 ha. Data clasării sitului este 09.2016 prin Hotărârea Guvernului nr. 663/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000 în România  
Distanțe față de ariile naturale protejate :
  - **ROSCI0071 Dumbrăveni -Valea Urluia-Lacul Vederoasa** - cea mai apropiată turbină este amplasată la cca 580 m Sud (**WTG1**).
  - **ROSPA0166 – Plopeni-Chirnogeni**- cea mai apropiată turbină este amplasată la cca 1850 m Vest (**WTG5**).

Pe teritoriul **UAT Comana** nu există arii naturale protejate.

La Sud, în UAT Albești, există aria naturală protejată – **ROSCI0157 – Pădurea Hagieni- Cotu Văii**.

Cea mai apropiată turbină – WTG 47 se află la o distanță de cca 1600 m față de aceasta.

Pe teritoriul **UAT Amzacea** nu există arii naturale protejate.

Integritatea ariei naturale protejate este legată atât în mod specific de obiectivele de conservare ale ariei cât și de totalitatea aspectelor ariei naturale protejate. În cazul siturilor Natura 2000 obiectivele de conservare fac trimitere directă la speciile și/sau habitatele pentru care respectivul sit a fost declarat.

**Degradarea habitatelor:** este o degradare fizică ce afectează un habitat. Conform art. 1 pct.e). al Directivei 92/43/CEE - Directiva Habitats, statele membre trebuie să ia în considerare impactul proiectelor asupra factorilor de mediu (apa, aer, sol) și implicit asupra habitatelor. Dacă aceste impacturi au ca rezultat modificarea statutului de conservare al speciilor/habitatelor într-

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

unul mai puțin favorabil față de situația anterioară impactului, atunci se poate considera că a avut loc o deteriorare a habitatului.

**Disturbare:** disturbarea nu afectează parametri fizici ai unui sit, aceasta afectează în mod direct speciile și de cele mai multe ori este limitată în timp (zgomot, surse de lumină, etc.). Intensitatea, durata și frecvența elementului disturbator sunt parametri ce trebuie luați în calcul.

Având în vedere că planul presupune modificări a zonelor construite în imediata vecinătate a ariei natural protejate și ținând cont de definițiile referitoare la degradare, respectiv disturbare, enunțate anterior, posibilele impacturi pe care planul îl are asupra integrității siturilor sunt următoarele:

- degradarea a habitatelor speciilor de interes conservativ;
- disturbarea speciilor de interes conservativ

Propunerea planului nu are un impact direct asupra speciilor de păsări deoarece nu reduce suprafața de hrănire caracteristică și nu creează bariere de tranziție .

**Măsurile de reducere a impactului :**

**Măsuri având caracter general:**

- Se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2001, precum și prevederile OUG 195/2005 cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea 154/2006 – Cap. VIII – Conservarea biodiversității și arii naturale;
- Respectarea planului de management și a regulamentului pentru administratorul ariei naturale protejate;
- Se vor păstra amplasamentele și măsurile propuse prin PUZ;
- Se vor interzice cu desăvârșire, depozitări neconforme de deșeuri și se impune colectarea selectivă a acestora;
- Se va evita afectarea de către infrastructura temporară și/sau permanentă a habitatelor speciilor pentru care a fost desemnat ROSPA ;

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

**Măsuri având caracter specific pentru protecția speciilor pentru care a fost desemnată aria:**

- Perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- Deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- Deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și din activitățile specifice.
- Se vor conserva arborii izolați din extravilan, utilizați de păsările sălbatice pentru cuiburi;
- Titularul are obligația de a gestiona toate tipurile de deșeuri conform normelor în vigoare (Ordonanța 92/2021 privind regimul deșeurilor);

**Pentru toate speciile de păsări sunt interzise:**

- uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație;
- deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea;
- comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricaror părți ori produse provenite de la acestea;
- se interzice deranjarea păsărilor prin deplasări cu mijloace generatoare de zgomote.

**În cazul funcțiunii propuse, Centrală Electrică Eoliană –impactul asupra mediului este minim, iar la sfârșitul perioadei de funcționare (cca 25 ani) -în urma dezmembrării echipamentelor nu rezultă deșeuri, structura poate fi refolosită, iar terenul utilizat poate fi redat integral circuitului agricol, majoritatea materialelor implicate în proiect se pot recicla.**

**Măsuri generale în vederea protecției mediului, se va acționa pe următoarele criterii:**

- diminuarea până la eliminare a surselor poluante (emisii, deversări)
- prevenirea producerii riscurilor naturale
- depozitarea controlată a deșeurilor

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

-refacerea peisagistică și reabilitarea urbană

Nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază calitatea peisagistică a spațiului plantat protejat sau modifică proiectul inițial.

Din punctul de vedere al încadrării în utilități permise ale zonei, prin prevederile PUG-urile localităților, investițiile propuse prin prezentul PUZ respectă în totalitate cerințele impuse.

Dezvoltarea durabilă poate fi realizată numai dacă orice activitate umană, este privită prin prisma integrării sale ecologice. Cadrul natural definit prin elemente staționale și de vegetație corelate cu elementele climatice și de sol determinate este specific zonei de câmpie.

Nu este cazul nici unor surse de poluare de pericol major. Nu este necesar a se prevedea prin PUZ sau în vecinătate măsuri de apărare împotriva riscurilor naturale.

Nu se semnalează în zonă factori de poluare masivă (depozite necontrolate de gunoi).

Zona studiată nu cuprinde: monumente și situri arheologice, zone peisagistice deosebite, cartiere de locuit (distanță în linie dreaptă față de cea mai apropiată locuință este de peste 1000 m). Astfel, efectele negative ale amplasării noilor investiții propuse prin acest PUZ vor fi minime.

Administrația locală va urmări acțiunea de conformare a investiției la prevederile Legii Mediului, prin elaborarea de studii și bilanțuri de mediu și realizarea măsurilor impuse de Agenția de Protecția Mediului.

### **3.8 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Obiectivele de utilitate publică sunt:

-creșterea nivelului de dotare al teritoriului administrativ al celor 3 localități prin realizarea unei funcțiuni oportune.

Realizarea unei astfel de investiție prezintă următoarele avantaje:

- Valorificarea potențialului energetic eolian al zonei, în contextul necesității asigurării energiei electrice din surse regenerabile
- Crearea de noi locuri de muncă pe perioada de execuție a investiției
- Aducerea de venituri suplimentare la bugetele locale

*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

#### **4. CONCLUZII-MASURI IN CONTINUARE**

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru realizarea unui ansamblu eolian, proiect cu complexitate ridicată, se va face prin corelare directă cu documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism din Unitățile Administrativ Teritoriale: Chirnogeni, Comana și Amzacea.

La amplasarea grupurilor generatoare eoliene s-a ținut cont de „ Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice ” aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019 cu toate modificările ulterioare, respectiv de ANEXA 3 –LA NORMA – „Distanțe de siguranță aferente centralelor eoliene” .

De asemenea, turbinele au fost poziționate astfel încât, în plan, proiecția palelor să nu depășească (în poziție statică) limita de proprietate a parcelei superficiale.

Prin amplasamentele propuse pentru turbinele eoliene s-a ținut cont de toate tipurile de obiective enumerate în ANEXA 3 a ord.239/2019 - ANRE, astfel încât pozițiile alese să îndeplinească toate cerințele privind distanțele de siguranță impuse prin aceasta indiferent de poziționarea acestora (UAT-uri studiate sau învecinate).

Legislația aferentă nu prevede impunerea de alte tipuri de restricții de amplasare.

Menționăm că nici o turbină eoliană nu se află la o distanță mai mică de **1000 m** față de locuințele aflate în intravilanele localitatilor UAT-urilor studiate sau a UAT-urilor învecinate.

Investiția ce se dorește a se realiza pe teritoriile acestor UAT-uri se încadrează în trendul ascendent la nivel global de valorificare a energiei eoliene, una din principalele surse de energie regenerabilă. De asemenea, investiția va contribui la atingerea obiectivelor naționale stabilite prin Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice pentru perioada 2020-2030, precum și la atingerea țintelor stabilite la nivel global al Uniunii Europene.

Preocuparea țărilor membre ale Uniunii Europene pentru asigurarea independenței energetice și dezvoltare durabilă, în principal prin utilizarea unor surse de energie regenerabilă și nepoluantă, este reflectată în cadrul legislativ adoptat (de exemplu, Directiva (UE) 2018/2001 a parlamentului european și a consiliului din 11 dec. 2018 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile -unul din cele mai importante acte legislative în domeniu -).



*PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN" COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA*

Aceste condiții oferă certitudini investitorilor și îi încurajează în dezvoltarea de tehnologii de producție a energiei din surse regenerabile.

Prezentul PUZ respectă funcțiunile urbanistice înscrise în PUG-urile aprobate, poziționează corect funcțiunile urbanistice adiacente, detaliază regulamentul în ceea ce privește regimul de construire, regimul de înălțime, accesele, etc.

Având în vedere că beneficiarul dorește să realizeze o investiție dotată corespunzător, considerăm că acest proiect este un punct important de pornire pentru o bună dezvoltare din punct de vedere urbanistic și economic.

Pe baza analizelor efectuate și a propunerilor de amenajare și dezvoltare a teritoriului ce face obiectul prezentului P.U.Z. se pot desprinde următoarele concluzii:

Se va realiza o zonă funcțională oportună pentru comunitate, aspect benefic pentru localitățile Chirnogeni, Comana și Amzacea.

Solicitățile de construire neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z. vor fi respinse până la realizarea, avizarea și aprobarea unor documentații de urbanism care să modifice prevederile prezentului PUZ.

Elaborarea documentațiilor pentru obținerea autorizației de construire se va realiza cu respectarea regimului de aliniere și înălțime aprobat prin prezentul P.U.Z. și în conformitate cu prevederile Regulamentului local de urbanism aferent, care face parte integrantă din prezentul P.U.Z.

-Funcțiunea propusă, centrala electrică eoliană, nu este nocivă pentru mediul înconjurător.

***Amplasamentele studiate se află în zone de interes arheologic. În cazul în care se descoperă, în timpul lucrărilor de fundare a piloților, indicii care presupun existența unor noi situri arheologice, lucrările vor fi întrerupte și vor fi anunțate organele abilitate care vor decide desfășurarea ulterioară a lucrărilor.***

Întocmit,

Arh. Daniela Datcu